WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20289

Wyjątkowy apartament o powierzchni 178,54 m² – kameralna inwestycja zaledwie 36 apartamentów

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego dnia otoczony spokojem i harmonią, z widokiem na kojącą zieleń Parku Grabiszyńskiego. Twój nowy dom znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, w którym będzie jedynie 36 apartamentów – to gwarancja niepowtarzalnej prywatności i kameralnej atmosfery. Ta starannie zaplanowana inwestycja łączy w sobie luksus, swobodę aranżacji i doskonałą lokalizację.

178,54 m² Twojej wyobraźni

Przestronny stan deweloperski umożliwia pełną personalizację wnętrza. Możesz urządzić apartament według własnej wizji – od układu pomieszczeń po dobór materiałów. Stwórz rodzinny salon z miejscem na kino domowe, wydzielony gabinet do pracy, funkcjonalną kuchnię z wyspą lub prywatną strefę relaksu. Jedynym ograniczeniem jest Twoja wyobraźnia.

Ponad 20 m² prywatnego odprężenia na świeżym powietrzu

Dwa przestronne balkony o łącznej powierzchni około 20 m² to nie tylko dodatkowa przestrzeń, lecz prawdziwa oaza spokoju. Poranna kawa w towarzystwie śpiewu ptaków, popołudniowy relaks z ulubioną książką czy wieczór z przyjaciółmi pod rozgwieżdżonym niebem – tu możesz odetchnąć od miejskiego zgiełku, nie ruszając się z domu.

Kameralny klimat i prestiżowa lokalizacja

Położenie w pobliżu ulic Grabiszyńskiej i Hallera zapewnia szybki dostęp do miejskiej infrastruktury: sklepów, restauracji, szkół i punktów usługowych. Jednocześnie, dzięki bliskości Parku Grabiszyńskiego, zyskujesz nieograniczone możliwości aktywnego wypoczynku na łonie natury. Spacerowe i rowerowe trasy, place zabaw i tereny rekreacyjne sprawią, że każdy Twój dzień może być wypełniony chwilami relaksu i inspiracji.

Inwestycja dla wymagających

Budynków jest niewiele, a w nich jedynie 36 starannie zaprojektowanych apartamentów. To właśnie tutaj łączą się prestiż, jakość i komfort życia. To idealne miejsce dla osób ceniących ekskluzywny styl mieszkania, a także dla inwestorów, którzy poszukują ofert o wysokim potencjale i trwałej wartości.

Skontaktuj się, aby poznać ten niezwykły apartament osobiście.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

Pozwól sobie na luksus mieszkania w otoczeniu natury i miejskich udogodnień, w kameralnej, wyjątkowej inwestycji.

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz **gwarancję najlepszych warunków zakupu** apartamentu. Zapraszam na prezentację, abyś sam mógł doświadczyć tej atmosfery i potencjału.

Katarzyna Pawłowska,
tel. 665 313 096, 71 7966600

Więcej ofert na stronie Iglica Nieruchomości – od 1998 roku spełniamy marzenia klientów o własnych czterech kątach. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – gwarantujemy profesjonalizm i bezpieczeństwo transakcji.

CENA

Cena brutto	1.981.794 pln
Cena m2	11.100 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	178,54 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	1p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+

KONDYGNACJA	2
LICZBA POKOI	3
MIESZKANIE	8.2.M.03
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**178.54 m²**
POWIERZCHNIA LOGGII	21.35 m²
POWIERZCHNIA LOGGII 2	5.11 m²





Wejście

Ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę

SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA

Uwaga:
1. Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.