

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

oferta nr: IGM-MS-20289

**Wyjątkowy apartament o powierzchni 178,54 m<sup>2</sup> -  
kameralna inwestycja zaledwie 36 apartamentów**

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego dnia otoczony spokojem i harmonią, z widokiem na kojącą zieleń Parku Grabiszyńskiego. Twój nowy dom znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, w którym będzie jedynie 36 apartamentów - to gwarancja niepowtarzalnej prywatności i kameralnej atmosfery. Ta starannie zaplanowana inwestycja łączy w sobie luksus, swobodę aranżacji i doskonałą lokalizację.

## **178,54 m<sup>2</sup> Twojej wyobraźni**

Przestronny stan deweloperski umożliwia pełną personalizację wnętrza. Możesz urządzić apartament według własnej wizji - od układu pomieszczeń po dobór materiałów. Stwórz rodzinny salon z miejscem na kino domowe, wydzielony gabinet do pracy, funkcjonalną kuchnię z wyspą lub prywatną strefę relaksu. Jedynym ograniczeniem jest Twoja wyobraźnia.

## **Ponad 20 m<sup>2</sup> prywatnego odprężenia na świeżym powietrzu**

Dwa przestronne balkony o łącznej powierzchni około 20 m<sup>2</sup> to nie tylko dodatkowa przestrzeń, lecz prawdziwa oaza spokoju. Poranna kawa w towarzystwie śpiewu ptaków, popołudniowy relaks z ulubioną książką czy wieczór z przyjaciółmi pod rozgwieżdżonym niebem - tu możesz odetchnąć od miejskiego zgiełku, nie ruszając się z domu.

## **Kameralny klimat i prestiżowa lokalizacja**

Położenie w pobliżu ulic Grabiszyńskiej i Hallera zapewnia szybki dostęp do miejskiej infrastruktury: sklepów, restauracji, szkół i punktów usługowych. Jednocześnie, dzięki bliskości Parku Grabiszyńskiego, zyskujesz nieograniczone możliwości aktywnego wypoczynku na łonie natury. Spacerowe i rowerowe trasy, place zabaw i tereny rekreacyjne sprawiają, że każdy Twój dzień może być wypełniony chwilami relaksu i inspiracji.

## **Inwestycja dla wymagających**

Budynków jest niewiele, a w nich jedynie 36 starannie zaprojektowanych apartamentów. To właśnie tutaj łączą się prestiż, jakość i komfort życia. To idealne miejsce dla osób ceniących ekskluzywny styl mieszkania, a także dla inwestorów, którzy poszukują ofert o wysokim potencjale i trwałej wartości.

Skontaktuj się, aby poznać ten niezwykły apartament osobiście.



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.:  
k.pawlowska@iglica.pl

Pozwól sobie na luksus mieszkania w otoczeniu natury i miejskich udogodnień, w kameralnej, wyjątkowej inwestycji.

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz **gwarancję najlepszych warunków zakupu** apartamentu. Zapraszam na prezentację, abyś sam mógł doświadczyć tej atmosfery i potencjału.

**Katarzyna Pawłowska,**  
**tel. 665 313 096, 71 7966600**

*Więcej ofert na stronie Iglica Nieruchomości – od 1998 roku spełniamy marzenia klientów o własnych czterech kątach. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – gwarantujemy profesjonalizm i bezpieczeństwo transakcji.*

---

## CENA

Cena brutto	1.981.794 pln
Cena m2	11.100 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	178,54 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	1p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia

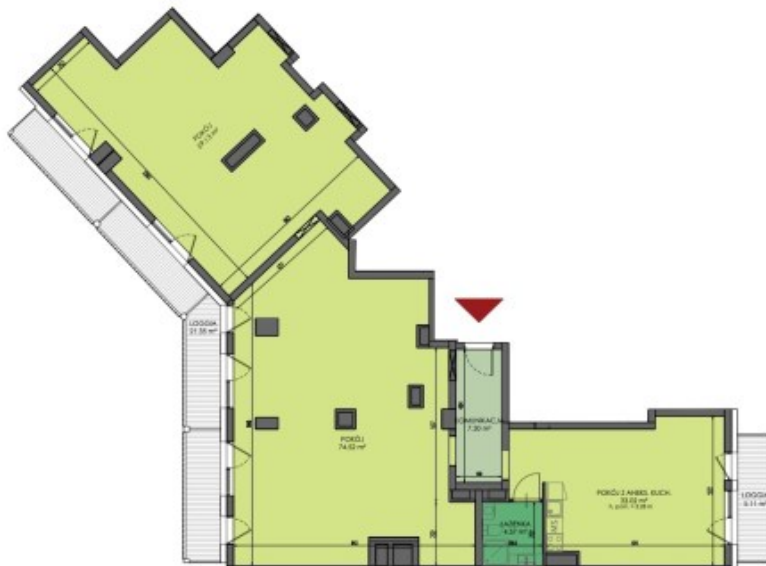
---



## PLAN MIESZKANIA

### GRABISZYŃSKA+

KONDYGNACJA	2
LICZBA POKOI	3
MIESZKANIE	8.2.N.03
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	178.54 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA LOGGII	21.35 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA LOGGII 2	5.11 m <sup>2</sup>



SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA



-  Wejście
-  ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę
- 



**Uwaga:**

1. Prezentowane rzuty zostały założone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.