WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20287

Nowoczesne studio z loggią, w kameralnej inwestycji tuż obok Parku Grabiszyńskiego – tylko 36 apartamentów!

Wyobraź sobie, że budzisz się w miejscu, gdzie zgiełk miasta łagodnie łączy się z kojącą zielenią pobliskiego Parku Grabiszyńskiego. Oto wyjątkowa przestrzeń, którą możesz zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami i wyobraźnią. Nowoczesny kompleks mieszkaniowy, w którym dostępne będzie jedynie 36 apartamentów, zapewni Ci niepowtarzalną kameralną atmosferę.

35,99 m² do pełnej personalizacji

To mieszkanie typu studio w stanie deweloperskim to pusta karta, na której możesz stworzyć swój wymarzony azyl. Przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, wydzielona sypialnia i łazienka pozwolą Ci na komfortowe zagospodarowanie przestrzeni. Duża loggia stanie się prywatnym zakątkiem na świeżym powietrzu – to Ty decydujesz, czy będzie to kącik relaksu, miniogród z ulubionymi roślinami, czy miejsce do wspólnych posiłków przy filiżance kawy.

Sąsiedztwo Parku Grabiszyńskiego – zielone serce miasta na wyciągnięcie ręki

Atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo Parku Grabiszyńskiego. To niezwykłe miejsce pełne tras spacerowych i rowerowych, pozwalających na aktywny wypoczynek i relaks po dniu pełnym wyzwań. Wyobraź sobie popołudniowe przechadzki wśród drzew, poranny jogging, czy weekendowy piknik ze znajomymi – to wszystko masz tuż pod domem.

Wszystko, czego potrzebujesz, w jednym miejscu

Położenie w pobliżu ulic Grabiszyńskiej i Hallera zapewnia doskonały dostęp do bogatej infrastruktury miejskiej. W okolicy znajdziesz sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, a także placówki edukacyjne i obiekty sportowe. Czy szukasz dobrej szkoły, wygodnego miejsca na zakupy czy siłowni w pobliżu domu? Tutaj masz to wszystko na wyciągnięcie ręki.

Kameralna inwestycja i wygodne rozwiązania

Tylko 36 apartamentów w całym budynku gwarantuje wyjątkowy spokój i prywatność. Na parterze przewidziano lokale handlowo-usługowe, dzięki którym najpotrzebniejsze sprawy załatwisz tuż obok. W ofercie inwestycji znajdują się również większe mieszkania (nawet do 178,82 m²), co sprawia, że każdy znajdzie tu przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym
Za 50 000 zł możesz dodatkowo zabezpieczyć sobie wygodę i komfort parkowania w garażu podziemnym. Koniec z poszukiwaniem miejsca na ulicy – Twoje auto będzie zawsze bezpieczne i pod ręką.

Jeśli szukasz funkcjonalnego studia w nowoczesnej inwestycji, która łączy zalety miejskiego życia z bliskością natury, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Skontaktuj się z nami i odkryj, jak wiele korzyści może przynieść Ci zamieszkanie w tej wyjątkowej lokalizacji.

Sprzedaż
Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży inwestycji. Wybierając naszą ofertę masz **gwarancję najlepszych warunków zakupu** apartamentu. Zapraszam na prezentację, abyś sam mógł doświadczyć tej atmosfery i potencjału.

Katarzyna Pawłowska,
tel. 665 313 096, 71 7966600

Więcej ofert na stronie Iglica Nieruchomości – od 1998 roku spełniamy marzenia klientów o własnych czterech kątach. Jesteśmy członkiem DOSPON i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – gwarantujemy profesjonalizm i bezpieczeństwo transakcji.

CENA

Cena brutto	539.850 pln
Cena m2	15.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Grabiszyńska+
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	35,99 m2
Powierzchnia użytkowa	35,99 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	amfilada
Piętro / liczba pięter	1p / 8
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia

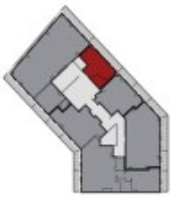
Taras / metraż	b.d. / 10,24 m2
Rok budowy	2024



PLAN MIESZKANIA

GRABISZYŃSKA+





PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Wejście

0 2 4m

Uwaga:
1. Prezentowane rzuty zostały zakłączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.

SCHEMAT KONDYGNACJI



SCHEMAT OSIEDLA