

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA MYDLANA

oferta nr: IGM-HW-20273

Hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem biurowym do wynajęcia - Wschodnia część Wrocławia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI:

- **Powierzchnia całkowita hali: 2734 m²**
- **Wysokość hali:** 7,5 m, idealna do średniego składowania oraz lekkiej produkcji.
- **Nośność posadzki:** [X t/m²], przemysłowa, **bezpyłowa**, dostosowana do intensywnego użytkowania i obsługi wózków widłowych.
- **Bramy wjazdowe:** Bramy segmentowe z poziomu „0”
- **Podjazd:** wygodny podjazd dla samochodów ciężarowych
- **Oświetlenie:** Naturalne światłiki dachowe oraz energooszczędne oświetlenie LED.
- **Media:** Pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, kanalizacja) z przyłączem energetycznym o mocy **800 kW**
- **Systemy techniczne:**
 - Ogrzewanie: System grzewczy dostosowany do specyfiki działalności produkcyjnej i magazynowej.
 - Wentylacja mechaniczna
 - Instalacja przeciwpożarowa: system hydrantów oraz sygnalizacja pożaru (SAP) i klapy oddymiające

ZAPLECZE BIUROWE:

- Biura dla pracowników administracyjnych,
- Pomieszczenia konferencyjne,
- Gabinety dla kadry zarządzającej,
- Zaplecze socjalne.

KOSZTY WYNAJMU:

- Cena ofertowa za halę magazynowo-produkcyjną: 4 EUR netto/m²
- Szacunkowe miesięczne opłaty eksploatacyjne (bez kosztów mediów): 17 PLN/m²
- Koszty zużycia mediów rozliczane według wskazań liczników.

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

- Zaplecze socjalne: Obiekt wyposażony w nowoczesne szatnie i łazienki dla pracowników.
- Teren ogrodzony i monitorowany: Całodobowy monitoring wizyjny i system kontroli dostępu zapewniają pełne



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

bezpieczeństwo.

- Utwardzony plac manewrowy, doskonały do obsługi samochodów ciężarowych oraz pojazdów dostawczych.
- Miejsca parkingowe dla pracowników oraz klientów - dodatkowo płatne 20 pln netto/miejsce

LOKALIZACJA:

- Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW) – szybki dojazd do autostrad i dróg ekspresowych.
- Kluczowych tras wylotowych, w tym w kierunku Warszawy.

PRZEZNACZENIE:

Kontakt:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Anna Szkopek +48 514 70 66 83
Krzysztof Jabłoński +48 514 70 66 80

CENA

Cena netto	47.572 pln
Cena m2	brak
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	2.854,00 m2
Przeznaczenie	produkcyjny, produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Plac manewrowy	jest
Recepcja	jest
Klimatyzacja	tak

GARAŻ

Liczba miejsc parkingowych	50
Parkowanie Tira	jest



PLAN HALI

