

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA

oferta nr: IGM-MS-20259

## **BURANO Apartamenty, kameralny adres z wyjątkowym charakterem**

Niektóre miejsca od razu sprawiają, że czujesz się u siebie. BURANO Apartamenty to butikowa inwestycja położona w sercu zielonej Kleciny, inspirowana kolorami, lekkością i atmosferą włoskiego miasteczka Burano. To przestrzeń stworzona dla osób, które oczekują od swojego miejsca do życia czegoś więcej niż dobrego adresu – szukają jakości, komfortu i ponadczasowej estetyki.

### **Wyjątkowość BURANO zaczyna się od jego skali.**

W budynku powstało zaledwie 15 apartamentów, dzięki czemu inwestycja zachowuje kameralny charakter, oferując mieszkańcom prywatność, spokój i poczucie bezpieczeństwa. To świadomy wybór dla tych, którzy cenią komfort życia bez anonimowości dużych osiedli i chcą mieszkać w miejscu, gdzie liczy się jakość, a nie ilość.

### **Pierwsze wrażenie ma znaczenie.**

Dlatego reprezentacyjne, designerskie części wspólne zostały zaprojektowane z wyjątkową dbałością o detale. Szlachetne materiały, eleganckie wykończenie i dopracowane wzornictwo tworzą przestrzeń, która podkreśla prestiż inwestycji i sprawia, że każdy powrót do domu staje się przyjemnością. Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Funkcjonalne układy pozwalają swobodnie urządzić wewnątrz zgodnie z własnym stylem życia, a prywatny balkon, taras lub ogródek stają się naturalnym miejscem relaksu. Dodatkowa komórka lokatorska zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania, a możliwość wykończenia pod klucz pozwala szybciej cieszyć się nowym domem bez zbędnych formalności i dodatkowych obowiązków.

### **BURANO to także doskonała lokalizacja.**

Osiedle Krzyki-Klecina łączy kameralną atmosferę z wygodą życia w mieście. Bliskość trzech parków sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i chwilom wytchnienia, a rozwinięta infrastruktura oraz dogodna komunikacja sprawiają, że wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

To miejsce dla osób, które wybierają świadomie – cenią dobrą architekturę, wysoki standard i przestrzeń, w której naprawdę dobrze się mieszka. Ograniczona liczba apartamentów sprawia, że BURANO zachowuje swój butikowy charakter i ponadczasową wartość, czyniąc inwestycję atrakcyjnym wyborem zarówno do



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

zamieszkania, jak i jako lokatę kapitału.

BURANO Apartamenty to nie tylko adres. To styl życia oparty na komforcie, estetyce i codziennej przyjemności z mieszkania w miejscu, które zostało stworzone z myślą o jakości.

Planowana data zakończenia budowy IV kwartał 2026 r.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Apartamenty Burano. Zakup bez prowizji.

Zapraszamy

---

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 865.000 pln |
| Cena m2     | 14.963 pln  |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nazwa inwestycji       | BURANO APARTAMENTY         |
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki, Buraczana |
| Powierzchnia całkowita | 57,81 m2                   |
| Powierzchnia użytkowa  | 57,81 m2                   |
| Liczba pokoi           | 3                          |
| Liczba sypialni        | 2                          |
| Usytuowanie            | jednostronne               |
| Rozkład                | jednostronne               |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 3                     |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                    |
| Klimatyzacja           | nie                        |
| Taras / metraż         | b.d. / 9,85 m2             |
| Rok budowy             | 2026                       |

## GARAŻ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 45.000 |
|-----------------|--------|

---



## PLAN MIESZKANIA



## APARTAMENT 1.5

PIĘTRO 1 PIĘTRO  
LICZBA POKOI 3

**POWIERZCHNIA: 57,81 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. ŁAZIENKA        | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| 2. KORYTARZ        | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| 3. SALON Z ANEKSEM | 21,91 m <sup>2</sup> |
| 4. SYPIALNIA       | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| 5. SYPIALNIA       | 9,85 m <sup>2</sup>  |
| 6. GARDEROBA       | 4,90 m <sup>2</sup>  |

7. BALKON 9,85m<sup>2</sup>

### PLAN SYTUACYJNY



[www.apartamentyburano.pl](http://www.apartamentyburano.pl)



Kurta: niniejszym przedstawiam układ funkcjonalno-przestrzenny wyrażający projekt budowlany. Zestawienie wymiarów pomieszczeń, ich położenie powierzchni, lokalizację urządzeń i instalacji wewnętrznych mogą ulec zmianom, będącym wynikiem modyfikacji technicznych powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Istotną informacją przedstawioną na terenie jest przybliżenie. Rozpisane powierzchnie mieszkalne zostały określone na podstawie pomiaru powierzchni.

#### BIURO SPRZEDAŻY:

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Zaolziańska 1  
53-334 Wrocław

#### LOKALIZACJA:

ul. Buraczana 13  
52-311 Wrocław

#### LEGENDA:

ściana bez możliwości rozbioru  
ściana z możliwością rozbioru