WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20256
Komfort nie zależy od liczby metrów, tylko od tego, jak je wykorzystano. Ten apartament w budynku Burano ma kompaktowe 38,63 m², a mieści wszystko, czego potrzebujesz na co dzień: osobną sypialnię, salon z aneksem kuchennym, miejsce do pracy i dwa balkony.
Duże przeszklenia wpuszczają do wnętrza dużo dziennego światła.
Rano pijesz matchę na balkonie przy salonie, a wieczorem odpoczywasz na drugim, od strony sypialni. W salonie zmieścisz stół dla czterech osób, a sypialnia za zamkniętymi drzwiami daje spokój, gdy goście jeszcze siedzą przy stole. Aneks kuchenny biegnie wzdłuż jednej ściany i zostawia miejsce na sofę.

Przemyślany układ pomieszczeń o regularnych kształtach pozwala urządzić wnętrze bez straconych metrów, a mniejsza powierzchnia obniża koszty utrzymania. Światło z dużych okien i dwa balkony nadają apartamentowi przytulny charakter. To miejsce dla Ciebie, jeśli wybierasz jakość zamiast zbędnego metrażu.

Sprawdzi się, gdy mieszkasz w pojedynkę lub we dwoje, dużo pracujesz albo podróżujesz i chcesz wracać do jasnego, dobrze zaprojektowanego mieszkania w budynku, w którym znasz sąsiadów.

W budynku jest tylko 15 apartamentów. Za białą elewacją kryją się części wspólne w kolorach włoskiego Burano, zaprojektowane z tą samą starannością co mieszkania. Z parkingu podziemnego wjeżdżasz windą na swoje piętro.

Klecina to zielona część Krzyków. Kawiarnia Kulka Cafe, piekarnia Plon i warzywniak DOMA są 4 minuty spacerem, pętla tramwajowa 7 minut, a Park Kleciński 10 minut.

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera, bez prowizji i bez 2% podatku PCC. Zostaje około 26 700 zł, na przykład na meble kuchenne.

Budowa zakończy się planowo na przełomie I/II kwartału 2027 roku. Pomożemy Ci uzyskać kredyt i polecimy sprawdzoną firmę, która wykończy apartament pod klucz. Zapraszamy do salonu sprzedaży przy ul. Zaolziańskiej 1 we Wrocławiu.

Najważniejsze informacje

Apartament M1.2, Burano, ul. Buraczana 13, Wrocław Krzyki, Klecina
Powierzchnia: 38,63 m²
Pokoje: 2 (salon z aneksem kuchennym i sypialnia)
Piętro: 1
Balkony: 2, łącznie 4,32 m²
Stan: deweloperski, do własnej aranżacji
Budynek: 15 apartamentów, winda, parking podziemny
Miejsce postojowe i komórka lokatorska: dodatkowo płatne
Zakończenie budowy: planowo I kwartał 2027

CENA

Cena brutto	599.350 pln
Cena m2	15.515 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Buraczana
Powierzchnia całkowita	38,63 m2
Powierzchnia użytkowa	38,63 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 4,32 m2
Rok budowy	2027

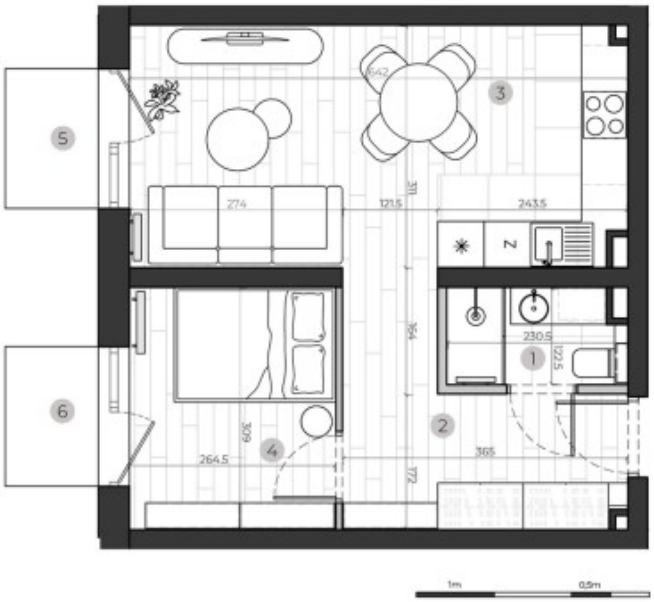
GARAŻ

Cena brutto PLN	45.000



PLAN MIESZKANIA



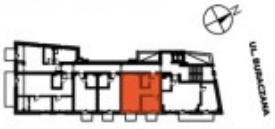


burano apartamenty

APARTAMENT 1.2

PIĘTRO	1 PIĘTRO
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA:	**38,63 m²**
1. ŁAZIENKA	2,70 m²
2. KORYTARZ	8,20 m²
3. SALON Z ANEKSEM	19,60 m²
4. SYPIALNIA	8,13m²
5. BALKON 1	2,16m²
6. BALKON 2	2,16m²

PLAN SYTUACYJNY



Karta mieszkania przedstawia układ funkcjonalno-przestrzenny wynikający z projektu budowlanego. Zawarte wymiary powierzchni, ich zakończone powierzchnie, lokalizacja urządzeń i instalacji wewnętrznych mogą ulec zmianom, będącym wynikiem modyfikacji technicznych powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja mieszkania przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Rzeczywista powierzchnia mieszkania zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

BIURO SPRZEDAŻY:
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

LOKALIZACJA:
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

LEGENDA:
ściana bez możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki

www.apartamentyburano.pl