WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20255

BURANO Apartamenty, kameralny adres z wyjątkowym charakterem

Niektóre miejsca od razu sprawiają, że czujesz się u siebie. BURANO Apartamenty to butikowa inwestycja położona w sercu zielonej Kleciny, inspirowana kolorami, lekkością i atmosferą włoskiego miasteczka Burano. To przestrzeń stworzona dla osób, które oczekują od swojego miejsca do życia czegoś więcej niż dobrego adresu – szukają jakości, komfortu i ponadczasowej estetyki.

Wyjątkowość BURANO zaczyna się od jego skali.

W budynku powstało zaledwie 15 apartamentów, dzięki czemu inwestycja zachowuje kameralny charakter, oferując mieszkańcom prywatność, spokój i poczucie bezpieczeństwa. To świadomy wybór dla tych, którzy cenią komfort życia bez anonimowości dużych osiedli i chcą mieszkać w miejscu, gdzie liczy się jakość, a nie ilość.

Pierwsze wrażenie ma znaczenie.

Dlatego reprezentacyjne, designerskie części wspólne zostały zaprojektowane z wyjątkową dbałością o detale. Szlachetne materiały, eleganckie wykończenie i dopracowane wzornictwo tworzą przestrzeń, która podkreśla prestiż inwestycji i sprawia, że każdy powrót do domu staje się przyjemnością.

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Funkcjonalne układy pozwalają swobodnie urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem życia, a prywatny balkon, taras lub ogródek stają się naturalnym miejscem relaksu. Dodatkowa komórka lokatorska zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania.

BURANO to także doskonała lokalizacja.

Osiedle Krzyki-Klecina łączy kameralną atmosferę z wygodą życia w mieście. Bliskość trzech parków sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i chwilom wytchnienia, a rozwinięta infrastruktura oraz dogodna komunikacja sprawiają, że wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

To miejsce dla osób, które wybierają świadomie – cenią dobrą architekturę, wysoki standard i przestrzeń, w której naprawdę dobrze się mieszka. Ograniczona liczba apartamentów sprawia, że BURANO zachowuje swój butikowy charakter i ponadczasową wartość, czyniąc inwestycję atrakcyjnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako lokatę kapitału.

BURANO Apartamenty to nie tylko adres. To styl życia oparty na komforcie, estetyce i codziennej przyjemności z mieszkania w miejscu, które zostało stworzone z myślą o jakości.

Planowana data zakończenia budowy I kwartał 2027 r.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Apartamenty Burano. Zakup bez prowizji.

Zapraszamy

CENA

Cena brutto	715.000 pln
Cena m2	15.008 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BURANO APARTAMENTY
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Buraczana
Powierzchnia całkowita	47,64 m2
Powierzchnia użytkowa	47,64 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	narożne
Rozkład	narożne
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 7,16 m2
Rok budowy	2027

GARAŻ

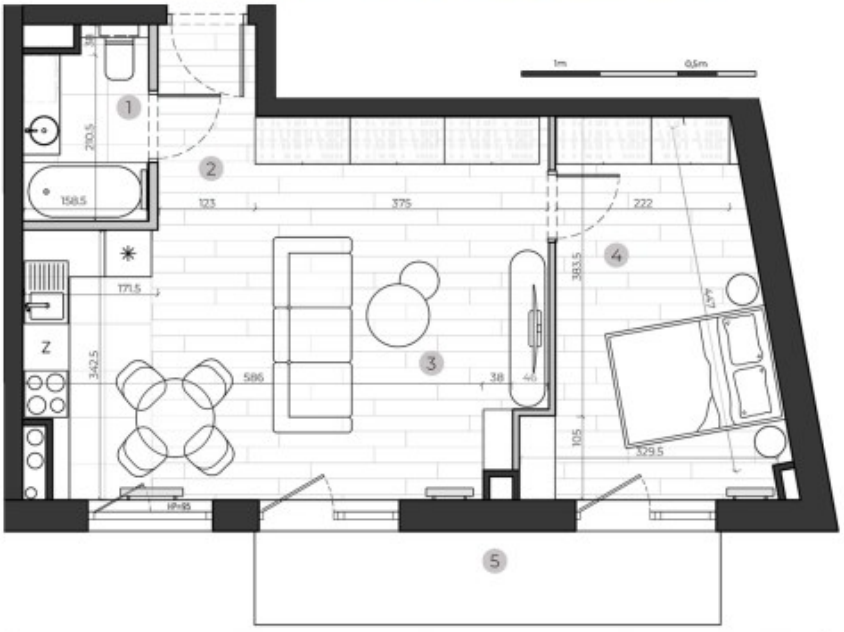
Cena brutto PLN	45.000



PLAN MIESZKANIA



burano
apartamenty

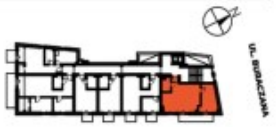


Nowe mieszkania przedstawia układ funkcjonalno-przestrzenny wynikający z projektu budowlanego. Zarówno wymiary pomieszczeń, ich ostateczna powierzchnia, lokalizacja urządzeń i instalacji wewnętrznych mogą ulec zmianom, będącym wynikiem modyfikacji technicznych powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja mieszkania przedstawiona na koncie jest przykładowa. Rzeczywista powierzchnia mieszkania zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

APARTAMENT 1.1

PIĘTRO	1 PIĘTRO
LICZBA POKOI	3
POWIERZCHNIA:	**47,64 m²**
1. ŁAZIENKA	3,66 m²
2. KORYTARZ	3,24 m²
3. SALON	27,36 m²
4. SYPIALNIA	13,38 m²
5. BALKON	7,16m²

PLAN SYTUACYJNY



BIURO SPRZEDAŻY:
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

LOKALIZACJA:
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

LEGENDA:
ściana bez możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki

www.apartamentyburano.pl