WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20251
Szeregowiec z ogrodem czy penthouse z tarasem? W tym apartamencie masz przestrzeń standardowego domu na jednym poziomie, bez schodów i bez sąsiada za ścianą. To jedyne takie mieszkanie na ostatniej kondygnacji budynku Apartamenty Burano, z 101,58 m² tarasu na dachu.

Twój dzień zaczyna się od jogi i kawy na tarasie. Potem spacer z psem po Parku Klecińskim, 10 minut od domu, a wracając, kupujesz świeże pieczywo i coś słodkiego w piekarni Plon. Po drodze zamieniasz kilka słów z sąsiadem, bo w budynku z 15 apartamentami szybko poznajesz wszystkich.

Taras daje to, co najlepsze w ogrodzie, bez koszenia trawy i grabienia liści. Zmieścisz na nim strefę wypoczynku z jacuzzi, stół dla całej rodziny i zieleń w donicach, a lekki ogród zimowy wydłuży sezon (*wymaga potwierdzenia obciążeń stropu) . Kuchnia sąsiaduje z wyjściem na taras, więc śniadanie podajesz na świeżym powietrzu w kilka kroków.

Przed wyjazdem w dłuższą podróż po prostu zamykasz drzwi. Nikt nie musi doglądać ogrodu, odśnieżać podjazdu ani pilnować pustego domu. Wracasz z dłuższej podróży czy z zakupami, a winda wiezie Cię z garażu wprost do holu mieszkania.

Apartament ma interesujący układ pomieszczeń i rozmiary okien, jakich nie znajdziesz w typowych budynkach wielorodzinnych. Salon z kuchnią otwiera się na taras, a strefa nocna leży osobno, więc goście nie przeszkadzają pozostałym domownikom.

Budynek nawiązuje kolorami do włoskiego Burano, a części wspólne zaprojektowano z tą samą starannością co mieszkania. Klecina to zielona część Krzyków: kawiarnia Kulka Cafe, warzywniak DOMA i apteka są 4 minuty spacerem, a Nowy Park Kleciński i Park Krzycki do 14 minut.

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera, bez prowizji i bez 2% podatku PCC. Zakończenie budowy zaplanowano na na przełomie I/II kwartału 2027 roku, więc masz czas na spokojną sprzedaż obecnego domu lub mieszkania, w której chętnie pomożemy.

Zapraszamy na rozmowę do salonu sprzedaży przy ul. Zaolziańskiej 1 we Wrocławiu i na prezentację apartamentu. Pomożemy Ci uzyskać kredyt i polecimy

sprawdzoną firmę, która wykończy apartament pod klucz
według Twojego pomysłu.

CENA

Cena brutto	2.350.000 pln
Cena m2	17.629 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Buraczana
Powierzchnia całkowita	133,30 m2
Powierzchnia użytkowa	133,30 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	3p / 3
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2027

GARAŻ

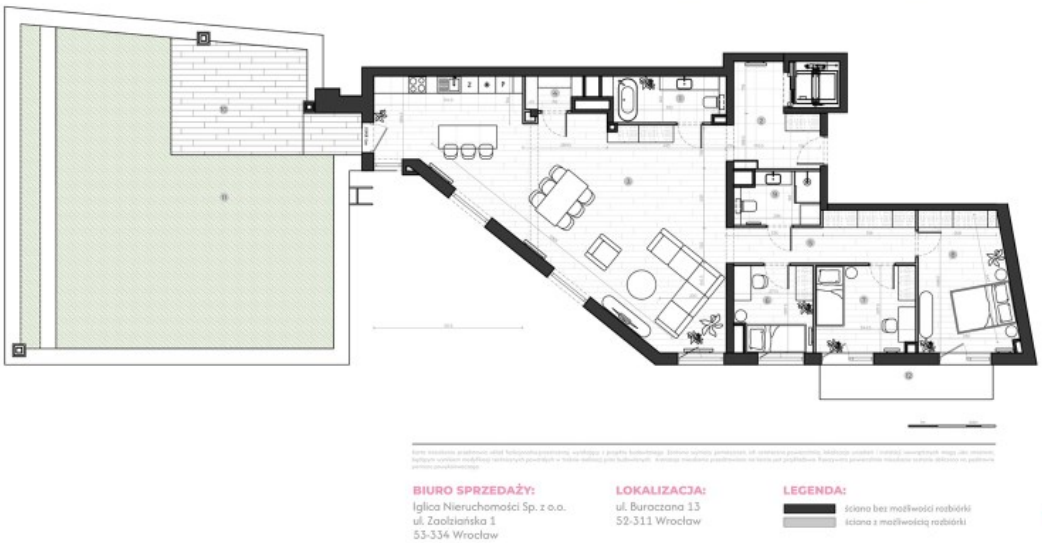
Cena brutto PLN	45.000



PLAN MIESZKANIA



burano
apartamenty



APARTAMENT 3.1

PIĘTRO	3 PIĘTRO
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA:	**133,30 m²**
1. ŁAZIENKA	6,11 m²
2. KORYTARZ	8,40 m²
3. SALON Z ANEKSEM	66,14 m²
4. SPIŻARNIA	2,02 m²
5. KORYTARZ	9,74 m²
6. SYPIALNIA	7,65 m²
7. SYPIALNIA	10,06 m²
8. SYPIALNIA	15,15 m²
9. ŁAZIENKA	5,01 m²
TARASY:	**101,58 m²**
10. TARAS UTWARDZONY	21,06 m²
11.TARAS ZIELONY	80,52 m²
12. BALKON	7,16 m²

PLAN SYTUACYJNY



BIURO SPRZEDAŻY:
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

LOKALIZACJA:
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

LEGENDA:
ściana bez możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki

www.apartamentyburano.pl