# WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA



**OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20248

**BURANO Apartamenty, kameralny adres z wyjątkowym charakterem**

Niektóre miejsca od razu sprawiają, że czujesz się u siebie. BURANO Apartamenty to butikowa inwestycja położona w sercu zielonej Kleciny, inspirowana kolorami, lekkością i atmosferą włoskiego miasteczka Burano. To przestrzeń stworzona dla osób, które oczekują od swojego miejsca do życia czegoś więcej niż dobrego adresu – szukają jakości, komfortu i ponadczasowej estetyki.

**Wyjątkowość BURANO zaczyna się od jego skali.**

W budynku powstało zaledwie 15 apartamentów, dzięki czemu inwestycja zachowuje kameralny charakter, oferując mieszkańcom prywatność, spokój i poczucie bezpieczeństwa. To świadomy wybór dla tych, którzy cenią komfort życia bez anonimowości dużych osiedli i chcą mieszkać w miejscu, gdzie liczy się jakość, a nie ilość.

**Pierwsze wrażenie ma znaczenie.**

Dlatego reprezentacyjne, designerskie części wspólne zostały zaprojektowane z wyjątkową dbałością o detale. Szlachetne materiały, eleganckie wykończenie i dopracowane wzornictwo tworzą przestrzeń, która podkreśla prestiż inwestycji i sprawia, że każdy powrót do domu staje się przyjemnością.
Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Funkcjonalne układy pozwalają swobodnie urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem życia, a prywatny balkon, taras lub ogródek stają się naturalnym miejscem relaksu. Dodatkowa komórka lokatorska zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania.

**BURANO to także doskonała lokalizacja.**

Osiedle Krzyki-Klecina łączy kameralną atmosferę z wygodą życia w mieście. Bliskość trzech parków sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i chwilom wytchnienia, a rozwinięta infrastruktura oraz dogodna komunikacja sprawiają, że wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.
To miejsce dla osób, które wybierają świadomie – cenią dobrą architekturę, wysoki standard i przestrzeń, w której naprawdę dobrze się mieszka. Ograniczona liczba apartamentów sprawia, że BURANO zachowuje swój butikowy charakter i ponadczasową wartość, czyniąc inwestycję atrakcyjnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako lokatę kapitału.

BURANO Apartamenty to nie tylko adres. To styl życia oparty na komforcie, estetyce i codziennej przyjemności z mieszkania w miejscu, które zostało stworzone z myślą o jakości.

Planowana data zakończenia budowy I kwartał 2027 r.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Apartamenty Burano.  Zakup bez prowizji.

Zapraszamy

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena brutto | 495.000 pln |
| Cena m2 | 15.325 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | BURANO APARTAMENTY |
| Lokalizacja | Wrocław, Krzyki, Buraczana |
| Powierzchnia całkowita | 32,30 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 32,30 m2 |
| Liczba pokoi | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Rozkład | jednostronne |
| Piętro / liczba pięter | parter / b.d. |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Klimatyzacja | nie |
| Powierzchnia ogródka | 15,80 m2 |
| Rok budowy | 2026 |

## GARAŻ

| | |
|---|---|
| Cena brutto PLN | 45.000 |



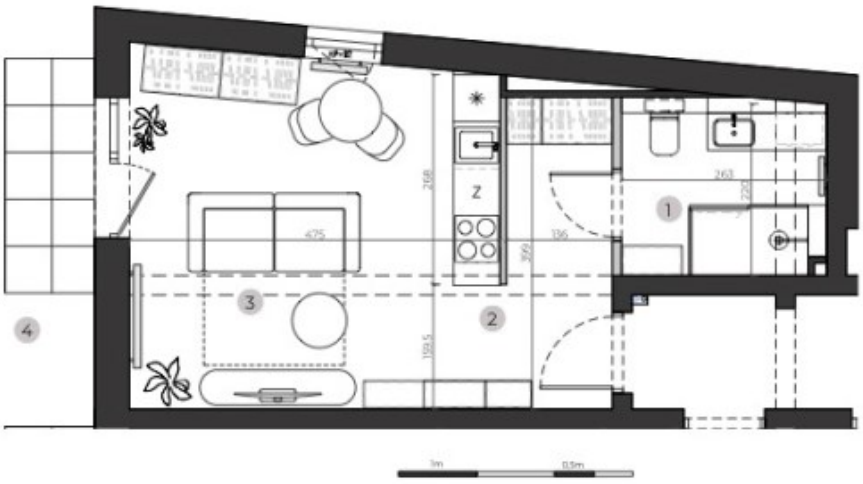
## PLAN MIESZKANIA



burano apartamenty

# APARTAMENT 0.5

| | |
|---|---|
| PIĘTRO | PARTER |
| LICZBA POKOI | 1 |
| **POWIERZCHNIA:** | **32,30 m²** |
| 1. ŁAZIENKA | 5,81 m² |
| 2. KORYTARZ | 6,52 m² |
| 3. SALON Z ANEKSEM | 19,97 m² |
| **4. OGRÓDEK:** | **76,59 m²** |




PLAN SYTUACYJNY




**BIURO SPRZEDAŻY:**
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

**LOKALIZACJA:**
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

**LEGENDA:**
ściana bez możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki

www.apartamentyburano.pl