

WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA

oferta nr: IGM-MS-20248

BURANO Apartamenty, kameralny adres z wyjątkowym charakterem

Niektóre miejsca od razu sprawiają, że czujesz się u siebie. BURANO Apartamenty to butikowa inwestycja położona w sercu zielonej Kleciny, inspirowana kolorami, lekkością i atmosferą włoskiego miasteczka Burano. To przestrzeń stworzona dla osób, które oczekują od swojego miejsca do życia czegoś więcej niż dobrego adresu – szukają jakości, komfortu i ponadczasowej estetyki.

Wyjątkowość BURANO zaczyna się od jego skali.

W budynku powstało zaledwie 15 apartamentów, dzięki czemu inwestycja zachowuje kameralny charakter, oferując mieszkańcom prywatność, spokój i poczucie bezpieczeństwa. To świadomy wybór dla tych, którzy cenią komfort życia bez anonimowości dużych osiedli i chcą mieszkać w miejscu, gdzie liczy się jakość, a nie ilość.

Pierwsze wrażenie ma znaczenie.

Dlatego reprezentacyjne, designerskie części wspólne zostały zaprojektowane z wyjątkową dbałością o detale. Szlachetne materiały, eleganckie wykończenie i dopracowane wzornictwo tworzą przestrzeń, która podkreśla prestiż inwestycji i sprawia, że każdy powrót do domu staje się przyjemnością. Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Funkcjonalne układy pozwalają swobodnie urządzić wewnątrz zgodnie z własnym stylem życia, a prywatny balkon, taras lub ogródek stają się naturalnym miejscem relaksu. Dodatkowa komórka lokatorska zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania, a możliwość wykończenia pod klucz pozwala szybciej cieszyć się nowym domem bez zbędnych formalności i dodatkowych obowiązków.

BURANO to także doskonała lokalizacja.

Osiedle Krzyki-Klecina łączy kameralną atmosferę z wygodą życia w mieście. Bliskość trzech parków sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i chwilom wytchnienia, a rozwinięta infrastruktura oraz dogodna komunikacja sprawiają, że wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

To miejsce dla osób, które wybierają świadomie – cenią dobrą architekturę, wysoki standard i przestrzeń, w której naprawdę dobrze się mieszka. Ograniczona liczba apartamentów sprawia, że BURANO zachowuje swój butikowy charakter i ponadczasową wartość, czyniąc inwestycję atrakcyjnym wyborem zarówno do



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

zamieszkania, jak i jako lokatę kapitału.

BURANO Apartamenty to nie tylko adres. To styl życia oparty na komforcie, estetyce i codziennej przyjemności z mieszkania w miejscu, które zostało stworzone z myślą o jakości.

Planowana data zakończenia budowy IV kwartał 2026 r.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Apartamenty Burano. Zakup bez prowizji.

Zapraszamy

CENA

Cena brutto	495.000 pln
Cena m2	15.325 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BURANO APARTAMENTY
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Buraczana
Powierzchnia całkowita	32,30 m2
Powierzchnia użytkowa	32,30 m2
Liczba pokoi	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	15,80 m2
Rok budowy	2026

GARAŻ

Cena brutto PLN	35.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

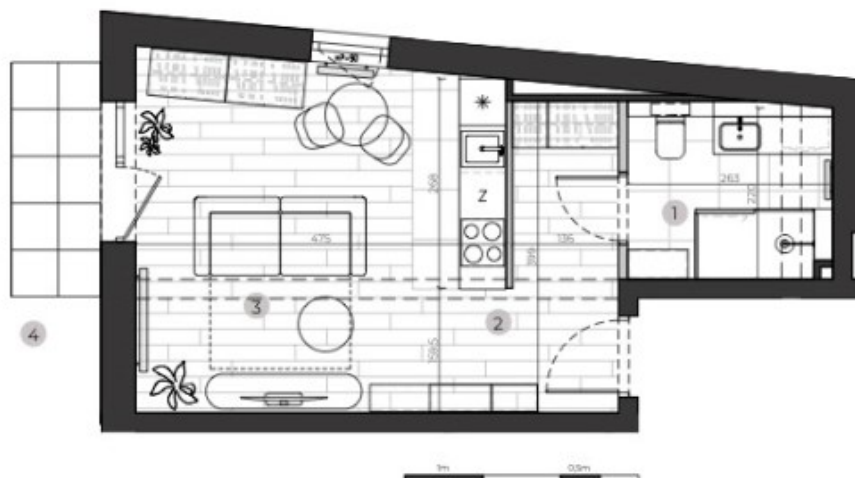


APARTAMENT 0.5

PIĘTRO PARTER
LICZBA POKOI 2

POWIERZCHNIA: **32,30 m²**
1. ŁAZIENKA 5,81 m²
2. KORYTARZ 6,52 m²
3. SALON Z ANEKSEM 19,97 m²

4. OGRÓDEK: **76,59 m²**



Tęto stanowiła przedmiot oferty funkcjonalno-technicznej sporządzonej z projektu budowlanego. Zawiera wymiary pomieszczeń, ich powierzchnie powierchni, lokalizację urządzeń i urządzeń wewnętrznych oraz innych urządzeń, których umieszczenie jest konieczne do realizacji projektu budowlanego. Arteria nie stanowi dokumentu prawnego. Rozprawy projektowe nie stanowią dokumentu prawnego.

BIURO SPRZEDAŻY:
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Ząbzińska 1
53-334 Wrocław

LOKALIZACJA:
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

LEGENDA:
ściana bez możliwości rozbioru
ściana z możliwością rozbioru

PLAN SYTUACYJNY



www.apartamentyburano.pl