

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA

oferta nr: IGM-MS-20247

## BURANO APARTAMENTY na zielonej Klecinie

BURANO to położone w sercu zielonej Kleciny apartamenty inspirowane kolorami i energią włoskiego miasteczka, gdzie ciepło i bliskość są na porządku dziennym. To przemyślana inwestycja, która łączy jakość i funkcjonalność z niepowtarzalnym stylem.

Miejsce, które oferuje bezpieczeństwo i komfort, a jednocześnie jest pełne życia o młodzieńczego ducha.

Dlaczego warto wybrać BURANO:

- kompaktowe kawalerki i mieszkania 2 pokojowe
- 3 mieszkania 4 pokojowe
- kameralny budynek w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
- komórka do każdego mieszkania
- ogródki, balkony lub tarasy
- funkcjonalne układy
- możliwość wykończenia pod klucz
- 3 parki w zasięgu ręki

Masz pytania? Chciałbyś się więcej dowiedzieć o dostępnych mieszkaniach w Apartamentach BURANO? Nasz zespół jest gotowy, by pomóc Ci na każdym kroku, od wyboru idealnego mieszkania po szczegóły finansowania.



### OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 399.000 pln |
| Cena m2     | 16.900 pln  |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nazwa inwestycji       | BURANO APARTAMENTY         |
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki, Buraczana |
| Powierzchnia całkowita | 23,61 m2                   |
| Powierzchnia użytkowa  | 23,61 m2                   |
| Liczba pokoi           | 1                          |
| Usytuowanie            | jednostronne               |
| Rozkład                | jednostronne               |

Piętro / liczba pięter  
Winda / liczba wind  
Klimatyzacja  
Powierzchnia ogródka  
Rok budowy

parter / b.d.  
tak / b.d.  
nie  
16,59 m2  
2026

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN

45.000



## **PLAN MIESZKANIA**



## APARTAMENT 0.2

PIĘTRO  
LICZBA POKOI

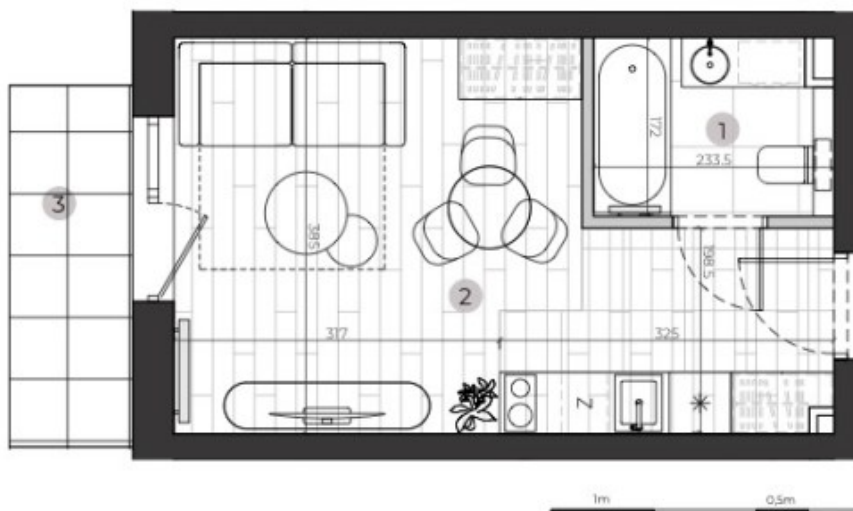
PARTER  
1

**POWIERZCHNIA:** **23,61 m<sup>2</sup>**

1. ŁAZIENKA 3,80 m<sup>2</sup>

2. SALON Z ANEKSEM 19,81 m<sup>2</sup>

**3. OGRÓDEK:** **16,59 m<sup>2</sup>**



Tęto stanowiła przedmiot oferty funkcjonalno-technicznej warunków i projektu budowlanego. Zawiera wymiary pomieszczeń, ich powierzchnie powierzchni, lokalizację urządzeń i urządzeń wewnętrznych oraz innych, jakich urządzeń, urządzeń technicznych przewidzianych w projekcie budowlanym. Artykuły niniejsze przedstawione na bazie projektu budowlanego. Rozprawy-projektowania nie należy używać do podjęcia decyzji inwestycyjnych.

### BIURO SPRZEDAŻY:

Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Zastawna 1  
53-334 Wrocław

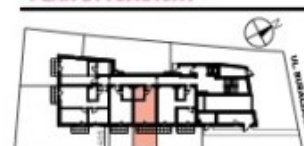
### LOKALIZACJA:

ul. Buraczana 13  
52-311 Wrocław

### LEGENDA:

ściana bez możliwości rozbioru  
ściana z możliwością rozbioru

### PLAN SYTUACYJNY



[www.apartamentyburano.pl](http://www.apartamentyburano.pl)