WROCŁAW, KRZYKI ULICA BURACZANA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20247

Koniec z wynajmem. Twoja kawalerka z ogródkiem za 399 000 zł
Ile jeszcze miesięcy chcesz płacić za cudze mieszkanie?

Tu za 399 000 zł dostajesz swoje własne: 23,61 m² i ogrodzony ogródek z tarasem o powierzchni 16,59 m², prawie tak duży jak pokój. Bez prowizji, bez 2% PCC.

Wyobraź sobie sobotni poranek. Otwierasz drzwi na taras, słońce wpada od wschodu, a Ty pijesz kawę we własnym ogródku. Pies wybiega prosto na zewnątrz, bo ogródek jest ogrodzony. Nikt nie zapyta, czy możesz wbić gwóźdź w ścianę, i żaden właściciel nie podniesie Ci opłaty za najem. W ciepłe dni laptop przenosisz na taras.

Pokój z aneksem ma 19,81 m² i wysokość 2,62 m, więc urządzisz go dokładnie tak, jak chcesz. Deweloper oddaje lokal w stanie deweloperskim: kolor ścian, podłogę i kuchnię wybierasz Ty. W łazience o powierzchni 3,80 m² zmieści się wanna na wieczory po ciężkim dniu.

Rower i zimowe kurtki trafią do komórki lokatorskiej, nie do pokoju. Mieszkanie leży na parterze budynku BURANO przy ul. Buraczanej 13. Wracasz z zakupami i od razu jesteś u siebie, bez czekania na windę. Okna i ogródek wychodzą na bok budynku, z dala od ulicy, więc przechodnie nie zaglądają Ci do środka.

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz za rogiem. Do piekarni Jul-ka idziesz 3 minuty, do Kulka Café, Piekarni Plon, warzywniaka i apteki 4 minuty. Tramwaj z pętli Klecina masz 7 minut od domu, a Nowy Park Kleciński nad Ślęzą 9 minut, idealnie na wieczorny spacer z psem.

Cena wynosi 399 000 zł i nie płacisz prowizji, bo Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji. Te pieniądze zostają u Ciebie, na meble. Budynek ma garaż podziemny, a deweloper planuje zakończenie budowy w I kwartale 2027 roku.

Zrobisz to krok po kroku, bo przeprowadzę Cię przez cały zakup: zaprezentuję mieszkanie i rzut w wybranym przez Ciebie terminie, pomogę w odbiorze lokalu od dewelopera, polecę sprawdzonego doradcę kredytowego i wskażę rzetelną firmę od wykończeń.

Masz więcej pytań? Porozmawiajmy
Dagmara Dobrowolska

CENA

Cena brutto	399.000 pln
Cena m2	16.900 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BURANO APARTAMENTY
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Buraczana
Powierzchnia całkowita	23,61 m2
Powierzchnia użytkowa	23,61 m2
Liczba pokoi	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / b.d.
Powierzchnia ogródka	16,59 m2
Rok budowy	2027

GARAŻ

Cena brutto PLN	45.000



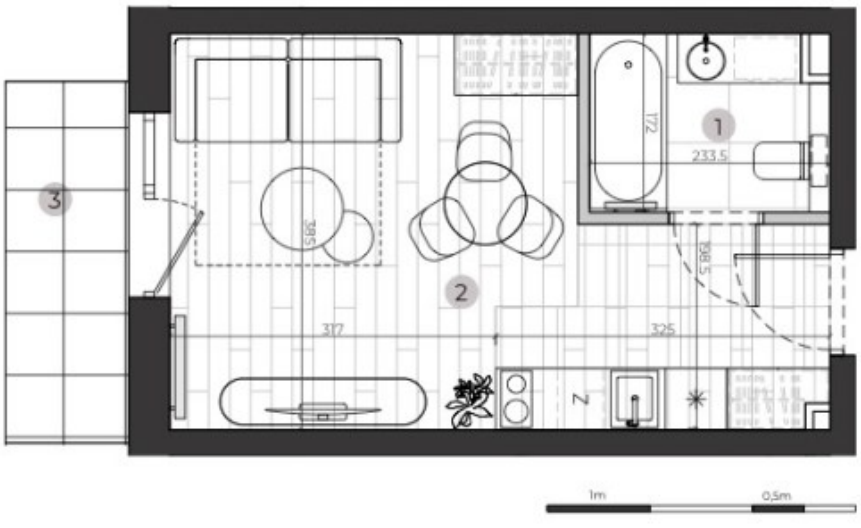
PLAN MIESZKANIA



burano apartamenty

APARTAMENT 0.2

PIĘTRO	PARTER
LICZBA POKOI	1
POWIERZCHNIA:	**23,61 m²**
1. ŁAZIENKA	3,80 m²
2. SALON Z ANEKSEM	19,81 m²
3. OGRÓDEK:	**16,59 m²**



PLAN SYTUACYJNY



Karta mieszkania przedstawia układ funkcjonalno-przestrzenny wynikający z projektu budowlanego. Zarówno wymiary pomieszczeń, ich usytuowanie powierzchniowe, lokalizacja urządzeń i instalacji sanitarnych mogą ulec zmianom, będącym wynikiem modyfikacji technicznych przeniesionych w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja mieszkania przedstawiona na karcie jest propozycją. Nieruchomość przekazywana niewykończona zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

BIURO SPRZEDAŻY:
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław

LOKALIZACJA:
ul. Buraczana 13
52-311 Wrocław

LEGENDA:
ściana bez możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki

www.apartamentyburano.pl