

## WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-MS-20244

Apartament w jednej z najładniejszych wrocławskich kamienic.  
Z widokiem na skwer Zygmunta Krasińskiego.

W sąsiedztwie konsulatu Niemiec, przy ul. Podwale, tuż przy pl.  
Dominikańskim. W 1900 roku kamienica była uznana za  
najbardziej ekskluzywny i nowoczesny dom mieszkalny we  
Wrocławiu.

Lokal po kapitalnym remoncie, urządzony i wykończony z  
materiałów najwyższej jakości. Odtworzone zostały pierwotne  
elementy wystroju - stolarka wewnętrzna, sztukaterie, kafle,  
drewniane podłogi w stylu pałacowym.

Powierzchnia całkowita : 87,73 mkw

- kuchnia z jadalnią 25,84 mkw z meblami na zamówienie;
- salon 23,90 mkw;
- sypialnia 12,36 mkw;
- pokój 16,87 mkw
- łazienka 4,18 mkw
- przedpokój 4,58

Do mieszkanie przynależy piwnica. Właściciele lokali  
mieszkalnych w kamienicy mają możliwość wykupienia  
specjalnego abonamentu do parkowania samochodu przed  
budynkiem.

System ogrzewania mieszkania - centralne ogrzewanie.  
Miesięczne rachunki z zaliczkami na wodę i ogrzewanie wynoszą  
1033 zł. Dodatkowo pozostaje do zapłaty tylko prąd.

W bliskim odległości od kamienicy znajduje się Pl.  
Dominikański, galeria Dominikańska, Rynek, Bastion Sakwowy,  
liczne sklepy i kawiarenki oraz ważny węzeł komunikacyjny  
miasta, skąd można dojechać komunikacją miejską do  
wszystkich osiedli Wrocławia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

Marlena 690210963

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie [www.iglica.pl](http://www.iglica.pl)  
Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku.  
Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego,  
nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy  
członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia  
Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji



### OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks

tel.: 71-7966600

tel. kom.:690210963

m.joks@iglica.pl

Rynku Nieruchomosci.

---

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 2.300.000 pln |
| Cena m2     | 26.217 pln    |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Stare Miasto, Podwale |
| Powierzchnia całkowita | 87,73 m2                       |
| Liczba pokoi           | 3                              |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 4                         |
| Klimatyzacja           | nie                            |
| Piwnica                | jest                           |
| Rok budowy             | 1900                           |

---

