

# VILLA ELEGANTE

## WROCŁAW, KRZYKI ULICA GROTA ROWECKIEGO

oferta nr: 2019/0218

### VILLA ELEGANTE - ŻYJ Z KLASĄ !

Zamieszkać na willowym osiedlu na wrocławskich Wojszycach. Inwestycja składa się z trzech kameralnych budynków przeznaczonych łącznie dla siedmiu rodzin. Domy znajdują się na ogrodzonym terenie, tworząc zamknięte, kameralne osiedle.

Każdy z domów posiada dwie kondygnacje użytkowe. Dzięki temu wszystkie oferują komfort i poczucie prywatności identyczne z segmentami w zabudowie bliźniaczej. Villa Elegante łączy najlepsze cechy domów jednorodzinnych z wygodą inwestycji deweloperskiej.

Tarasy, balkony i ogrody nadają Villi Elegante niezwykłego charakteru. W połączeniu z klasyczną architekturą tworzą całość przypominającą rezydencje we Włoszech. Mieszkanie w tym miejscu to nie tylko wyróżnienie, ale niesamowita przyjemność.

Wykończone z najwyższą starannością domy oferują niemal nieograniczone możliwości aranżacji. Przestronne wnętrza nie narzucają jednego konkretnego stylu. Można zamienić je w przytulną przestrzeń z kominkiem lub nowoczesny penthouse.

Elegancka forma lubi towarzystwo najnowocześniejszych rozwiązań technicznych. Domy zostały wyposażone w elementy elektronicznej inteligencji budynkowej, systemy centralnego odkurzenia i wiele innych udogodnień. Dla gości przewidziano dodatkowe miejsca postojowe.

Jakość zastosowanych materiałów odpowiada najwyższym standardom budynków. Dobierano je pod kątem wszystkich istotnych parametrów. W efekcie apartamenty są niezwykle wygodne, oszczędne w eksploatacji i przyjazne dla środowiska naturalnego.

### Architektura

Podczas gdy budownictwo masowe chętnie czerpie wzory ze Skandynawii, twórcy Villi Elegante zwrócili się w zupełnie innym kierunku. Inspiracją dla architektów był uniwersalny styl sięgający korzeniami włoskiego renesansu, a także tradycje



### OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.: 514706681  
k.kunc@iglica.pl

zabudowy lokalnej. Północną surowość zastąpiono szacunkiem dla zastanej przestrzeni i szczyptą południowej fantazji. Fasady przyciągają wzrok idealnymi proporcjami i wyglądem zgodnym z najbardziej uniwersalnym wyobrażeniem o domu.

Urozmaiceniem osiedlowej harmonii jest budynek Villa Elegante 1, który odbiega formą od dwóch pozostałych. Nowoczesny, lecz nienachalny, jest ukłonem w stronę osób o upodobaniach bliższych współczesnej architekturze modernistycznej.

## Lokalizacja

Dla wrocławian mieszkanie na Wojszycach jest od lat synonimem powodzenia i wysokiego statusu społecznego. To jedno z ulubionych osiedli przedsiębiorców i przedstawicieli wolnych zawodów. To także płuca południowej części miasta – pełne drzew i zadbanej zieleni z przydomowych ogrodów. Elitarny charakter okolicy znajduje odbicie w rynku. Ceny nieruchomości na Wojszycach należą do najwyższych we Wrocławiu, a ich wartość inwestycyjna stale rośnie.

Wojszyce należą do najmodniejszych wrocławskich osiedli. To część dawnej dzielnicy Krzyki i płuca południowej części miasta – pełne drzew i zadbanej zieleni z przydomowych ogrodów. Atmosferę i willowy charakter zabudowy dzielą z sąsiednim Ołtaszynom. Czuje się tu jednak więcej swobody, nie tylko w wymiarze przestrzennym. Osiedle przyciąga rodziny z dziećmi oraz ludzi, którzy emanują optymistycznym nastawieniem do świata. Wojszyce to nie tylko wspaniałe miejsce do życia, ale doskonała lokata kapitału.

Ulica Tulipanowa, przy której powstanie Villa Elegante, już dziś jest adresem wielu prywatnych rezydencji. Ustronna lokalizacja na granicy Wojszyc i Ołtaszyna oraz wszechobecna przyroda dają poczucie nieustających wakacji. Wystarczy chwila w ogrodzie, by zregenerować siły po intensywnym dniu pracy. Jednocześnie blisko stąd do najważniejszych okolicznych sklepów oraz dróg dojazdowych do centrum.

Długa historia tej części Wrocławia przekłada się na jej bogatą infrastrukturę. Kameralna zabudowa przeplatana jest placami zabaw, sklepami i punktami usługowymi. Rodzicom z pewnością przypadną do gustu pobliskie przedszkola i szkoły. Wojszyce to południowe wrota miasta. Zaledwie 10 minut potrzeba, by dojechać stąd do biurowca Sky Tower i biznesowego centrum Wrocławia. Tak samo łatwo można dostać się na autostradę i drogi wylotowe z miasta, a także do Alei Bielany – największego centrum handlowo-rozrywkowego w Polsce.

