

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20241

Na sprzedaż | Lokal biurowy/usługowy

ART TOWER | Fabryczna - ul. Strzegomska | 192,94 m²

Nowoczesność i prestiż w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Fabryczna. ART TOWER to nowa inwestycja realizowana przez dewelopera ART BUILDING - 11-kondygnacyjny budynek łączący współczesną architekturę z funkcjonalnością przestrzeni biurowych, usługowych oraz medycznych.

Oferowany lokal:

Powierzchnia: 192,94 m²

Wysokość pomieszczeń: 3,6 m

Standard wykończenia: deweloperski

Poziom: parter

Termin realizacji: II kwartał 2026

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową lub medyczną. Usytuowanie na parterze zapewnia doskonałą widoczność i wygodny dostęp dla klientów.

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.

Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizację prac wykończeniowych.

Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.

W ofercie dostępne są również inne metraże - mniejsze i większe.

Atuty lokalizacji:

- Prestiżowa dzielnica Fabryczna - jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: Dworzec kolejowy Wrocław Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, Wrocławski Park Technologiczny, trasa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Duży parking w sąsiedztwie
- Świetne połączenie komunikacyjne - zarówno dla osób



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706683

a.szkopek@iglica.pl

poruszających się samochodem, jak i transportem publicznym

Komercjalizacja:

Iglica Nieruchomości
ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Zapraszamy do kontaktu oraz do odwiedzenia naszego biura, gdzie z przyjemnością omówimy szczegóły oferty i przedstawimy dostępne warianty.

Anna Szkopek

T : 71 7966600

K: 514 70 66 83

CENA

Cena netto	2.519.796 pln
Cena m2	13.060 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	192,94 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 0.U.01.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	192,94 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	0



INWESTOR:

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w ofercie lokal jest wykończony zgodnie z standardem (dopuszczalnymi) lokalny i zgodny z architektem. W ramach standardu lokale zostały wyposażone w meble, wyposażenie pomieszczenia i wyposażenie sanitariatów (nie wliczone w cenę) w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do zakresu działalności (opcjonalnie). Projekt architekt powołany był indywidualnie (nie uogólniony przez rzeczoznawcę).

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAZ

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 808 00
K: 514 70 68 83



RZUT LOKALU:

