WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20241
Na sprzedaż | Lokal biurowy/usługowy
ART TOWER | Fabryczna – ul. Strzegomska | 192,94 m²

Nowoczesność i prestiż w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Fabryczna. ART TOWER to nowa inwestycja realizowana przez dewelopera ART BUILDING – 11-kondygnacyjny budynek łączący współczesną architekturę z funkcjonalnością przestrzeni biurowych, usługowych oraz medycznych.

Oferowany lokal:

Powierzchnia: 192,94 m²
Wysokość pomieszczeń: 3,6 m
Standard wykończenia: deweloperski
Poziom: parter
Termin realizacji: II kwartał 2026

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową lub medyczna. Usytuowanie na parterze zapewnia doskonałą widoczność i wygodny dostęp dla klientów.

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.
Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizacje prac wykończeniowych.
Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.
W ofercie dostępne są również inne metraże – mniejsze i większe.

Atuty lokalizacji:

– Prestiżowa dzielnica Fabryczna – jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
– W promieniu 1,5 km: Dworzec kolejowy Wrocław Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, Wrocławski Park
Technologiczny, trasa S8, Uniwersytet Dolnośląski
– W pobliżu liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
– Duży parking w sąsiedztwie
– Świetne połączenie komunikacyjne – zarówno dla osób

poruszających się samochodem, jak i transportem publicznym

Komercjalizacja:

Iglica Nieruchomości
ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Zapraszamy do kontaktu oraz do odwiedzenia naszego biura,
gdzie z przyjemnością omówimy szczegóły oferty i
przedstawimy dostępne warianty.

Anna Szkopek

T : 71 7966600
K: 514 70 66 83

CENA

Cena netto	2.625.984 pln
Cena m2	13.062 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	201,04 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU	NR 0.U.01.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	192,94 m²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	0



ART BUILDING

INWESTOR:

ART BUILDING

Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zawidawska 1

T: 71 78 868 00
K: 514 70 68 83

RZUT LOKALU:

