

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20241

Na sprzedaż lokal biurowy/usługowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna. Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na parterze 11sto kondygnacyjnego budynku. Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **176,18 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	2.202.250 pln
Cena m2	12.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	176,18 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-

Piętro / liczba pięter	usługowy, usługowy
Winda / liczba wind	parter / 10
Usytuowanie	tak / b.d.
Wejście do lokalu	dwustronne
Teren ogrodzony	w oficynie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	nie
	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 0.U.01.
POWIERZCHNIA CALKOWITA LOKALU	176,18 m ²
WYSOKOSC LOKALU	3 m
PIETRO	0



INWESTOR:

ART BUILDING

Port Graczecki Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Dokumentaryjne dane techniczne budynku i dane dotyczące wyposażenia należy uzgodnić z architektem.
Wzrostek powierzchni biurowej uwzględnia powierzchnię, wymagane parametry pomieszczenia i wyposażenie.
Szczegółowe dane techniczne budynku i dane dotyczące wyposażenia należy uzgodnić z architektem.
Podany adres jest punktem kontaktowym dla uzyskania przez zainteresowanych.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAZ:

BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 806 00
K: 514 70 68 83



RZUT LOKALU

