

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20229

Na sprzedaż lokal biurowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na 5 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.
Dostępne również większe i mniejsze metraże!

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.
Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizację prac wykończeniowych.
Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **93,22 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **I kw. 2026**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



OPIEKUN OFERTY

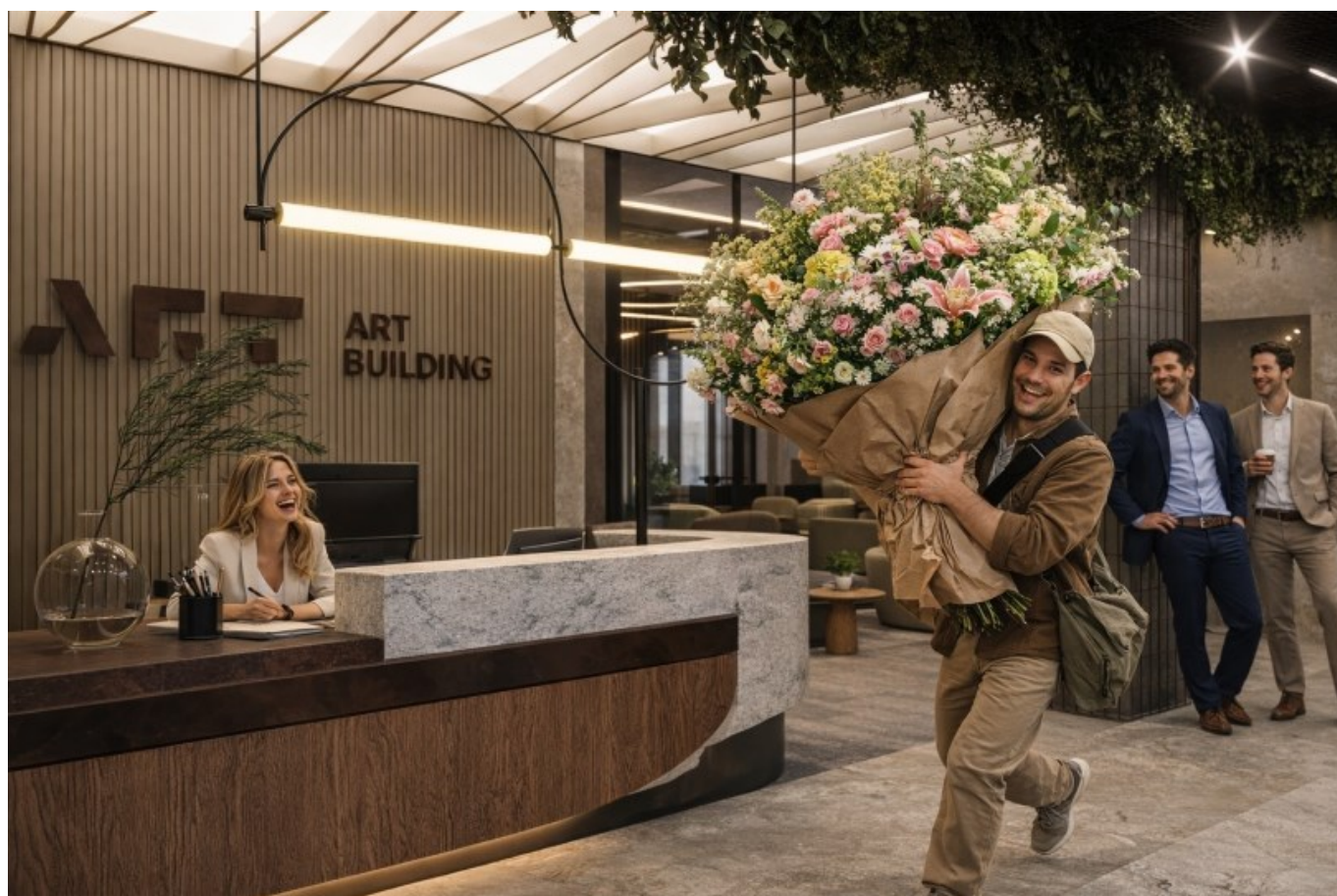
Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	969.488 pln
Cena m2	10.400 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	93,22 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

