

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20219

Na sprzedaż lokal biurowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.
Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na 5 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.
Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **93,22 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	913.556 pln
Cena m2	9.800 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	93,22 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowo -

Piętro / liczba pięter	magazynowy, biurowy
Winda / liczba wind	5p / 10
Wejście do lokalu	tak / b.d.
Teren ogrodzony	w oficynie
Klimatyzacja	nie
	nie



PLAN LOKALU

AFT TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZECOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 5.U.03.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	93,22 m²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	4



INWESTOR:
ART BUILDING
Piotr Grochowski Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem stanu faktycznego i stanu prawnego nieruchomości, w tym w szczególności: stanu faktycznego i stanu prawnego nieruchomości, w tym w szczególności: stanu faktycznego i stanu prawnego nieruchomości.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:
BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 886 00
K: 534 70 88 83



RZUT LOKALU:

