

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20212

Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.

Budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - ul. Strzegomska - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia typu open space, z jednym wydzielonym przeszklonym gabinetem o łącznej powierzchni ok **145 m2**.

Powierzchnia dostępna w pakiecie all inclusive!

Czynsz najmu: **85 PLN/m2 + 8% wsp. pow. wsp.**

Cena całkowita za wynajem powierzchni to: **85 PLN netto/m2! + 8% wsp. pow. wsp.**

W tej cenie uwzględnione opłaty za ogrzewanie, energię, klimatyzację i internet.

Kaucja: dwumiesięczna wraz z opłatami brutto

Umowy zawierane na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dostępne miejsca parkingowe naziemne oraz podziemne w cenie **od 180 zł**.

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, strefa food truck, bankomat, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

*przedstawione zdjęcia są zdjęciami poglądowymi

Serdecznie zapraszam



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

Katarzyna Stawieraj
Igllica Nieruchomości
514-706-686

CENA

Cena netto	12.325 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	145,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

