

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20212

## Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.

Budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - ul. Strzegomska - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia typu open space, z jednym wydzielonym przeszklonym gabinetem o łącznej powierzchni ok **145 m2**.

### **Powierzchnia dostępna w pakiecie all inclusive!**

Czynsz najmu: **85 PLN/m2 + 8% wsp. pow. wsp.**

Cena całkowita za wynajem powierzchni to: **85 PLN netto/m2! + 8% wsp. pow. wsp.**

W tej cenie uwzględnione opłaty za ogrzewanie, energię, klimatyzację i internet.

Kaucja: dwumiesięczna wraz z opłatami brutto

Umowy zawierane na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dostępne miejsca parkingowe naziemne oraz podziemne w cenie **od 180 zł**.

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, strefa food truck, bankomat, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

\*przedstawione zdjęcia są zdjęciami poglądowymi

Serdecznie zapraszam



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

Katarzyna Stawieraj  
Igllica Nieruchomości  
514-706-686

---

## CENA

Cena netto	12.325 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	145,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

---

