

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20211

Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.

W budynku dostępne większe i mniejsze metraże oraz inne moduły.

Nowoczesny budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia składająca się z 3 gabinetów o łącznym metrażu **95 m2**

Pakiet All Inclusive!

Cena całkowita za wynajem powierzchni to: **85 PLN netto/m2!**
+ 8% wsp. pow. wsp.

W tej cenie uwzględnione opłaty za ogrzewanie, energię, klimatyzację i internet.

Kaucja: dwumiesięczna wraz z opłatami brutto

Umowy zawierane na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dostępny parking naziemny oraz podziemny, ceny od 180 PLN

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, restauracja, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

Katarzyna Stawieraj
Igllica Nieruchomości
514-706-686

CENA

Cena netto	3.145 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	37,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, magazynowy
Piętro / liczba pięter	6p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	27
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątnie
