

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20209

**Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.**

**W budynku dostępne większe i mniejsze metraże oraz inne moduły.**

Nowoczesny budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia o metrażu **37 m2**

## **Pakiet All Inclusive!**

Cena całkowita za wynajem powierzchni to: **85 PLN netto/m2!**  
**+ 8% wsp. pow. wsp.**

W tej cenie uwzględnione opłaty za ogrzewanie, energię, klimatyzację i internet.

Kaucja: dwumiesięczna wraz z opłatami brutto

Umowy zawierane na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dostępny parking naziemny oraz podziemny, ceny od 180 PLN

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, restauracja, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

\*przedstawione zdjęcia są zdjęciami poglądowymi



## **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

**Serdecznie zapraszam do kontaktu.**

Anna Szkopek  
Igllica Nieruchomości  
514-706-683

---

## CENA

Cena netto	3.145 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	37,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, magazynowy
Piętro / liczba pięter	6p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	27
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątanie

---

