

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20206

Lokal biurowy do wynajęcia ALL INCLUSIVE

Nowoczesny budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia **44 m2**

Dla klientów prezentujemy wersję all inclusive!

Kwota najmu: **85 PLN netto/m2 + 8% współczynnik powierzchni wspólnych**

a w tym opłata za czynsz klimatyzację, ogrzewanie, energię i internet.

Kaucja: dwumiesięczna wraz z opłatami brutto

Umowy zawierane na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Dostępny parking naziemny oraz podziemny, ceny od 180 PLN

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, restauracja, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

W budynku dostępne również większe i mniejsze metraże oraz inne moduły.

Gorąco polecam!

Anna Szkopek



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

Iglica Nieruchomości
514-706-683

CENA

Cena netto	3.740 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	44,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	9p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	27
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątnie

