

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LS-20205

## Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.

Zakończenie budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku. Budynek realizuje markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową. Położony na parterze, dobrze widoczny z ulicy Ślężnej w obu kierunkach.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **47,57 m<sup>2</sup>**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **3,32 m** (w miejscach z obniżonym stropem: **2,95 m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **I kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking z parkometrem
- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centauris* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W promieniu 1,5 km: Uniwersytet Ekonomiczny, szpital przy ul. Borowskiej, Wojskowy Szpital Kliniczny przy ul. Weigla
- Lokal dostępny również do wynajęcia
- Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu
- miejsce postojowe - 45 000 netto

### CENA

Cena netto	737.335 pln
Cena m2	15.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji **LOKALE ŚLĘŻNA WITA**

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	47,57 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	jest
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2025

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	45.000
-----------------	--------



## PLAN LOKALU

