# WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA



**OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20205
**Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna**

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.
Zakończenie budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku.
Budynek realizuje markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową. Położony na parterze, dobrze widoczny z ulicy Ślężnej w obu kierunkach.

**Szczegóły oferty:**

- Powierzchnia: **47,57 m²**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **3,32 m** (w miejscach z obniżonym stropem: **2,95 m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **I kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking z parkometrem
- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centauris* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W promieniu 1,5 km: Uniwersytet Ekonomiczny, szpital przy ul. Borowskiej, Wojskowy Szpital Kliniczny przy ul. Weigla
- Lokal dostępny również do wynajęcia
- Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu
- miejsce postojowe - 45 000 netto

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena netto | 737.335 pln |
| Cena m2 | 15.500 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | LOKALE ŚLĘŻNA WITA |

| | |
|---|---|
| Lokalizacja | Wrocław, Krzyki, Ślężna |
| Powierzchnia całkowita | 47,57 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / 7 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Położenie | ruchliwa ulica |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 2 |
| Witryna | jest |
| Miejsce na reklamę | na fasadzie |
| Klimatyzacja | nie |
| Rok budowy | 2025 |

## GARAŻ

| | |
|---|---|
| Cena brutto PLN | 45.000 |



## PLAN LOKALU

