WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20204
Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.
Zakończenie budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku.
Budynek realizuje markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową. Położony na parterze, dobrze widoczny z ulicy Ślężnej w obu kierunkach.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **47,79 m²**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **3,32 m** (w miejscach z obniżonym stropem: **2,95 m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **I kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking z parkometrem
- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centauris* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W promieniu 1,5 km: Uniwersytet Ekonomiczny, szpital przy ul. Borowskiej, Wojskowy Szpital Kliniczny przy ul. Weigla
- Lokal dostępny również do wynajęcia
- Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu

CENA

Cena netto	740.745 pln
Cena m2	15.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	LOKALE ŚLĘŻNA WITA
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna

Powierzchnia całkowita	47,79 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	jest
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2025

GARAŻ

Cena brutto PLN	45.000



PLAN LOKALU

t ekranu

