

WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LS-20201

Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.

Zakończenie budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku.

Budynek realizuje markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową.

Położony na 10 piętrze biurowca. Jedyne lokale na piętrze!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706683

a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **48,18 m²**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **m** (w miejscach z obniżonym stropem: **m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów:
- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanym lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centauris* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W najbliższym otoczeniu: Uniwersytet Dolnośląski, stacja PKP Mikołajów, Rynek w odległości 5 km

CENA

Cena netto	746.790 pln
Cena m2	15.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	LOKALE ŚLĘŻNA WITA
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	48,18 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy

Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	jest
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2025

GARAŻ

Cena brutto PLN	45.000
-----------------	--------



PLAN LOKALU

t ekranu

