

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LS-20201

## Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.

Zakończenie budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku.

Budynek realizuje markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową.

Położony na 10 piętrze biurowca. Jedyny lokal na piętrze!



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **48,18 m<sup>2</sup>**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **m** (w miejscach z obniżonym stropem: **m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów:
- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centauris* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W najbliższym otoczeniu: Uniwersytet Dolnośląski, stacja PKP Mikołajów, Rynek w odległości 5 km

## CENA

Cena netto	746.790 pln
Cena m2	15.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	LOKALE ŚLĘŻNA WITA
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	48,18 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia

Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	jest
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2025

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	45.000
-----------------	--------



## **PLAN LOKALU**

