

WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LS-20200

Na sprzedaż lokal usługowy w inwestycji - Krzyki, ul. Ślężna

Nowy lokal handlowo-usługowy w inwestycji *Ślężna Vita* w prestiżowej części dzielnicy Krzyki.

Budynek zrealizował markowy deweloper Develia.

Lokal idealny pod działalność handlową, usługową czy biurową. Położony na parterze, dobrze widoczny z ulicy Ślężnej w obu kierunkach.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **58,40 m²**
- Przynależne dwa miejsca postojowe w hali garażowej
- Wysokość lokalu: **3,32 m** (w miejscach z obniżonym stropem: **2,95 m**)
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking z parkometrem

Atuty lokalizacji:

- Prestiżowa dzielnica Krzyki, jedna z najbardziej pożądanym lokalizacji we Wrocławiu
- Blisko głównych arterii: Ślężna, Armii Krajowej, Wiśniowa
- Parter inwestycji *Ślężna Vita*, która obejmuje **199 mieszkań**
- W sąsiedztwie osiedle *Centaurus* (**450 mieszkań**) oraz *Apartamenty Wiśniowa* (**248 mieszkań**)
- Obok biurowiec Ślężna Park
- Stacje paliw
- W promieniu 1,5 km: Uniwersytet Ekonomiczny, szpital przy ul. Borowskiej, Wojskowy Szpital Kliniczny przy ul. Weigla

Opcje wynajmu:

- Lokal dostępny również do wynajęcia
- Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu

Cena:

Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek 23% VAT.
Miejsca postojowe są dodatkowo płatne

Uwagi dodatkowe:

W tej inwestycji oferujemy również inne lokale o metrażach od **48 m²** do **96 m²**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, lecz ma charakter wyłącznie informacyjny.

Iglica Nieruchomości jest partnerem komercjalizacji.
Wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Zapraszamy do kontaktu oraz wizyty w biurze przy ulicy Zaolziańskiej 1,
Ww
gdzie dostępne są rzuty techniczne lokali oraz parkingu.

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	905.200 pln
Cena m2	15.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY



Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	58,40 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia, usługowy, inny, handlowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

GARAŻ

Cena brutto PLN	45.000
-----------------	--------



PLAN LOKALU

DEVELIA		METRYKA LOKALI			ULICA:	
FUNKCJA LOKALU: lokal handlowy		PIĘTRO: Parter	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 59,03	OFIS: Gaj-0033 ARKUSZ MAPY: 6 DZIAŁKA EWIDENCYJNA: 2/12, 2/13	ul. Siętna 124	
NUMER BUDOWLANY: UB		KONDYGNACJA: 1			NUMER LOKALI: 124C	
						
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI						
Opiszenie pomieszczeń	Konsekwencja w lokalu	Powierzchnia [m ²]				
UB-01	lokal handlowy	45,75				
UB-02	pom. techn.	7,53				
UB-03	przech.	3,12				
UB-04	WC	2,73				
		59,03				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		59,03				
<p>Szeregowanie: w lokal handlowy numer 124C znajdują się w budynku przy ulicy w Mińskowie zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1964 (z późn. zmianami) Dz.U. 80 z 2809, popr. 80/01 i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.</p> <p>PRZEGLĄD:</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej</p> <p>1) pole powierzchni powierzchni i powierzchni składowa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi.</p> <p>2) powierzchnia użytkowa obliczona jest dla lokalu w stanie wykończonym na podstawie pomiarów</p> <p>3) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni podłogi balkonów, schodów, pomostów, schodków, węgł i rurek w słupkach żelaznych</p> <p>4) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów</p> <p>Powierzchnia użytkowa może różnić się od danych zgłoszonych w formularzu</p> <p>tel: 022 629 00 00, e-mail: biuro@develia.pl</p>			LOKALIZACJA LOKALU W BUDYNKU			
					Sporządził:	
					Sprawdził:	