

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-20195
LOKAL DO WYNAJĘCIA

Oferujemy do wynajęcia lokal z fantastyczną ekspozycją w modnym OVO Wrocław. Lokal usytuowany na parterze, na trakcie pieszym, z dużymi panoramicznymi witrynami i bezpośrednim wejściem z chodnika. Możliwość organizacji dużego ogródka letniego o powierzchni ok. 95m²

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

Warunki finansowe

Metraż lokalu, m²: ok. 225
Stawka czynszu/m²: 35 Euro
Service charge:/m²: naliczany przez Zarządcę
Kaucja: 3 x miesięczny czynsz brutto

Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo. Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu. Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Krzysztof Jabłoński
k.jablonski@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

We offer for rent a premises with fantastic exposure in the trendy OVO Wrocław. The premises are located on the ground floor, on a pedestrian route, with large panoramic windows and direct access from the sidewalk. There is an option to organize large summer garden with an area of approximately 95m².

OVO Wrocław is situated in the heart of Wrocław, at the intersection of Podwale, Słowackiego, and Traugutta streets, just a five-minute walk from the historic Market Square, in the vicinity of prestigious shopping avenues, and with a view of the charming Słowacki Park, which houses the Museum of Architecture.

There are 2,500 square meters of greenery in the inner courtyard, accessible to those who visit the boutiques, cafes, and restaurants located on the ground floor of the building. Guests of the facility will have access to a fitness studio and a prestigious SPA. Leading global brands will find their place here.

Financial Terms

Premises Area, m²: ok. 225

Rent rate/m²: 35 Euro

Service charge/m²: 15 PLN

Deposit: 3 times the monthly gross rent

You are cordially invited!

Iglica Nieruchomości is a commercialization partner of Ovo. The agency's compensation is fully covered by the property owner.

Please feel free to contact us and submit offers.

Krzysztof Jabłoński
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	33.750 pln
Cena m ²	150 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	225,00 m ²

Rodzaj budynku	hotelowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak

