

WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20193

Zainwestuj w lokal, który przyciąga Klientów i zapewnia prestiż

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

Szukasz wyjątkowej przestrzeni na swoją działalność? Prezentujemy **nowy lokal usługowy** o powierzchni **82,30 m²**, usytuowany na parterze 11-kondygnacyjnego apartamentowca w powstającej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Dzięki doskonałej lokalizacji i nowoczesnej architekturze to idealne miejsce na **kawiarnię, działalność medyczną, salon beauty** lub inną branżę wymagającą prestiżowej lokalizacji.

DLACZEGO WARTO?

- **Bezprowizyjny zakup**
Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych – **wynagrodzenie biura w całości pokrywa sprzedający.**
- **Gwarancja najlepszej ceny**
Zapewniamy konkurencyjne warunki finansowe i pełne wsparcie na każdym etapie transakcji.
- **Wielofunkcyjne przeznaczenie**
Układ lokalu pozwala na dostosowanie go do wielu rodzajów działalności – od gastronomii, przez usługi medyczne, aż po branżę beauty.

NOWOCZESNA INWESTYCJA

- **Unikatowa architektura**
Błyszcząca elewacja i zielone tarasy idealnie komponują się z nabrzeżem Odry, tworząc przyjazną przestrzeń dla mieszkańców i gości.
- **Strefy kreatywnej aktywności**
Na terenie inwestycji powstały specjalnie zaprojektowane miejsca spotkań, integrujące społeczność i wspierające rozwój biznesu w okolicy.

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA

- **Wrocławski Rynek tuż obok**
Kilka kroków dzieli Cię od tętniącego życiem centrum miasta, pełnego turystów i mieszkańców.
- **Kultura i sztuka na wyciągnięcie ręki**
Bliskość Akademii Muzycznej i Wrocławskiego Teatru

Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego gwarantuje stały napływ miłośników sztuki.

- **Dogodna komunikacja**

- Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy pl. Jana Pawła II – łatwy dostęp do licznych ścieżek rowerowych wzdłuż fosy i rzeki.
- Szybki dojazd do lotniska im. Mikołaja Kopernika oraz Dworca Głównego – Twoi klienci i kontrahenci dotrą do Ciebie z każdego miejsca.

DODATKOWE INFORMACJE

- *Podane ceny są cenami netto.*
- **Kupujący nie ponosi kosztów prowizji** – to unikalna okazja do zainwestowania w biznes w samym centrum Wrocławia.
- Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku, co podnosi jego atrakcyjność i wartość rynkową.

Chcesz poznać więcej szczegółów?

Zapraszamy do kontaktu:

Iglica Nieruchomości

Anna Szkopek

tel. **514-706-683**

Zainwestuj w lokal, który przyciągnie Klientów i przyniesie długofalowe zyski!

CENA

Cena netto	1.234.500 pln
Cena m2	15.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Witolda Towers
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	82,30 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020

Dozór budynku

tak - jest



PLAN LOKALU

