

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20192

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.**

**Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.**

## Lokal na sprzedaż

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni **57,42** m2 znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Lokal idealnie sprawdzi się jako przestrzeń na kawiarnię, działalność medyczną, branżę beauty oraz wiele innych.

## Inwestycja

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

## Lokalizacja

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwi korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

\*podane ceny są cenami netto

**Wynagrodzenie dla biura w całości pokrywa sprzedający.**

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu  
Iglica Nieruchomości  
Katarzyna Stawieraj  
514-706-686



## **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

**CENA**

|            |             |
|------------|-------------|
| Cena netto | 976.140 pln |
| Cena m2    | 17.000 pln  |
| Cena netto | brak        |
| Cena m2    | brak        |

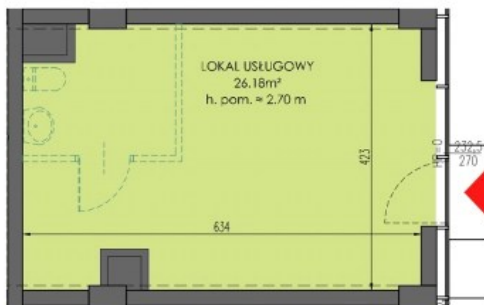
**SZCZEGÓŁY**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji       | Księcia Witolda  |
| Lokalizacja            | Wrocław, Śródmieście   |
| Powierzchnia całkowita | 57,42 m2   |
| Rodzaj budynku         | apartamentowiec  |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy   |
| Przeznaczenie lokalu   | biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / 10  |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.   |
| Wejście do lokalu      | od ulicy   |
| Teren ogrodzony        | nie  |
| Klimatyzacja           | nie  |
| Rok budowy             | 2020   |
| Dozór budynku          | tak - jest   |

---



### PLAN LOKALU



SCHEMAT KONDYGNACJI

