

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20191

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.**

**Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.**

## Lokal na sprzedaż

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni **207,23** m2 znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Lokal idealnie sprawdzi się jako przestrzeń na restaurację, kawiarnię, działalność medyczną oraz wiele innych.

## Inwestycja

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

## Lokalizacja

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwi korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

\*podane ceny są cenami netto

**Wynagrodzenie dla biura w całości pokrywa sprzedający.**



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	3.108.450 pln
Cena m2	15.000 pln
Cena netto	brak

Cena m2

brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Witolda Towers
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	207,23 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy, biurowo - magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020
Dozór budynku	tak - jest

**PLAN LOKALU**

Szkic orientacyjny

