

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LS-20190

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.

Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.

Lokal na sprzedaż

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 164,18 m² znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Lokal idealnie sprawdzi się jako przestrzeń na restaurację, kawiarnię czy też działalność medyczną.

Inwestycja

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

Lokalizacja

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwi korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

*podane ceny są cenami netto

Wynagrodzenie dla biura w całości pokrywa sprzedający.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu

Iglica Nieruchomości

Katarzyna Stawieraj

514-706-686



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 717966600

tel. kom.:514706683

a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.757.742 pln
Cena m2	16.900 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Księcia Witolda
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	163,18 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

Szkic orientacyjny

