

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20186

Na sprzedaż lokal biurowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna. Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na 4 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku. Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **171,12 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	1.574.304 pln
Cena m2	9.200 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	171,12 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, usługowy

Piętro / liczba pięter
Winda / liczba wind
Usytuowanie
Wejście do lokalu
Teren ogrodzony
Klimatyzacja
Dozór budynku

4p / b.d.
tak / b.d.
dwustronne
w oficynie
nie
nie
tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU	NR 4.U.04.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	17,12 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	4



PRACODAWCA:

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w ofercie lokal jest wyposażony zgodnie z standardem klasy premium i posiada wszystkie niezbędne wyposażenie biurowe. Wszelkie szczegóły dotyczące wyposażenia i wyposażenia można uzyskać u sprzedawcy. Wszelkie szczegóły dotyczące wyposażenia i wyposażenia można uzyskać u sprzedawcy. Wszelkie szczegóły dotyczące wyposażenia i wyposażenia można uzyskać u sprzedawcy.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:

BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 888 00
K: 534 70 66 63



RZUT LOKALU:

