

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20184

## Na sprzedaż lokal biurowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna. Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na 4 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku. Dostępne również większe i mniejsze metraże!



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **115,69 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

### CENA

Cena netto	1.081.702 pln
Cena m2	9.350 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	115,69 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-

Piętro / liczba pięter	usługowy, usługowy
Winda / liczba wind	4p / b.d.
Wejście do lokalu	tak / b.d.
Teren ogrodzony	w oficynie
Klimatyzacja	nie
	nie



## PLAN LOKALU

# ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU	NR 4.U.02.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	115,09 m <sup>2</sup>
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	4



PRACODAWCA:

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.  
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w ofercie lokal jest wykończony zgodnie z standardem klasy premium i jest gotowy do wprowadzenia. Wszelkie zmiany w projekcie lub w standardzie wykonania, wymagane przez inwestora, nie są gwarantowane. Projekt wykonany przez architekta (nazwa i adres nie są gwarantowane). Projekt wykonany przez architekta (nazwa i adres nie są gwarantowane).

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:

BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,  
ul. Żelazna 1  
T: 71 79 888 00  
K: 534 70 66 63

