

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20183

Na sprzedaż lokal biurowy w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal biurowy/usługowy w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna. Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealny pod działalność biurową czy usługową. Położony na 4 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku. Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **170,93 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

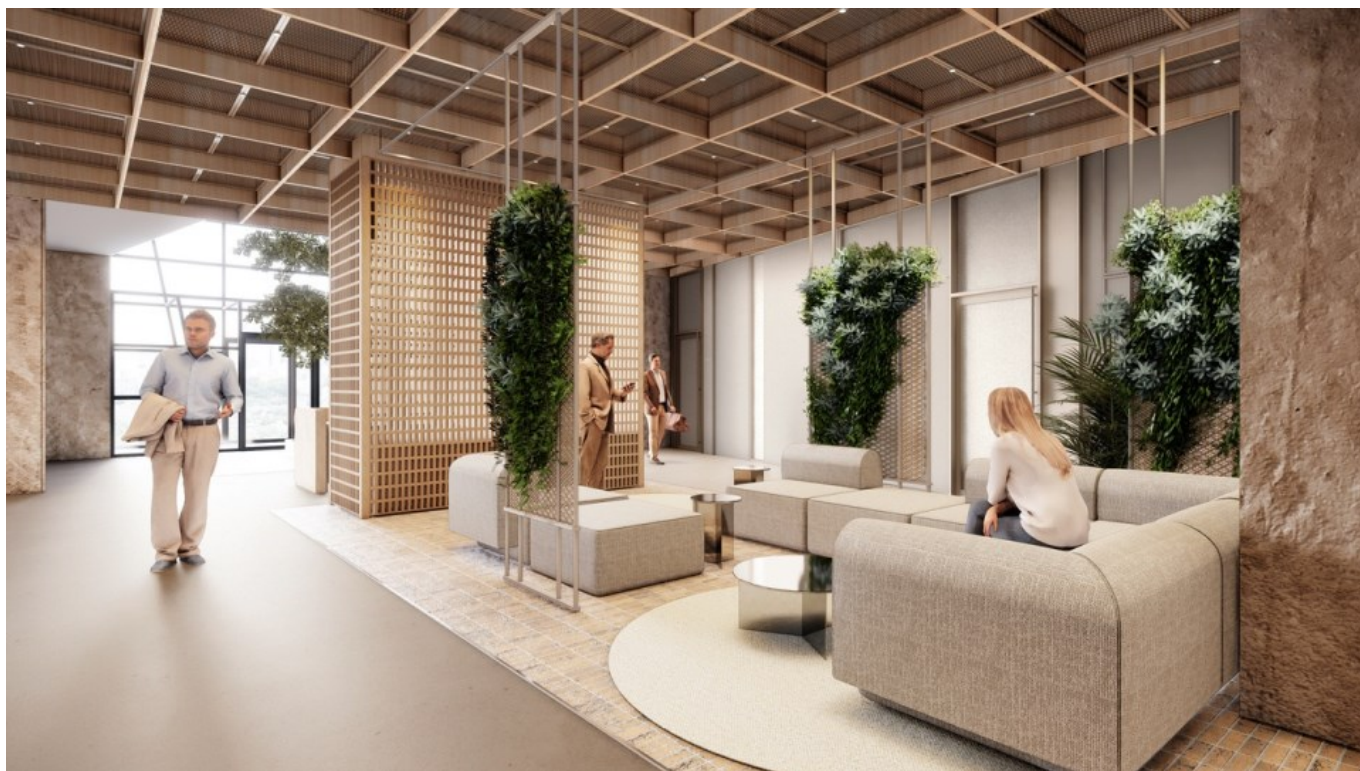
| | |
|------------|---------------|
| Cena netto | 1.572.556 pln |
| Cena m2 | 9.200 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, Strzegomska |
| Powierzchnia całkowita | 170,93 m2 |
| Rodzaj budynku | biurowo-usługowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, usługowy |

Piętro / liczba pięter
Winda / liczba wind
Teren ogrodzony
Klimatyzacja

4p / b.d.
tak / b.d.
nie
nie



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU | NR 4.U.01. |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU | 170,93 m ² |
| WYSOKOŚĆ LOKALU | 3 m |
| PIĘTRO | 4 |



PRACOWNIA

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w ofercie obiekt jest w pełni wykończony i gotowy do użytku. Wszelkie szczegóły dotyczące wyposażenia, wymiary pomieszczeń, planów i kosztów są dostępne w oddzielnych dokumentach. Projekt zamieszczony jest w celach informacyjnych i nie stanowi oferty.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 888 00
K: 534 70 66 63



RZUT LOKALU:

