

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20181

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji ART TOWER w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **204,07 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

## CENA

|            |               |
|------------|---------------|
| Cena netto | 2.040.700 pln |
| Cena m2    | 10.000 pln    |
| Cena netto | brak          |
| Cena m2    | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ   |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna, Strzegomska |
| Powierzchnia całkowita | 204,07 m <sup>2</sup>           |
| Rodzaj budynku         | budynek wolnostojący            |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu   | inny, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | 3p / 10        |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.     |
| Teren ogrodzony        | nie            |
| Klimatyzacja           | nie            |



## PLAN LOKALU

# ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU                  | NR 3.U.02.            |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU | 204,07 m <sup>2</sup> |
| WYSOKOŚĆ LOKALU               | 3 m                   |
| PIĘTRO                        | 3                     |



PRACODAWCA:

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.  
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu obiekt jest w pełni wykończony i gotowy do użytkowania. Wszelkie dane techniczne i powierzchnie są orientacyjne i mogą ulec zmianom. Projektant nie odpowiada za dokładność danych. Projektant nie odpowiada za dokładność danych. Projektant nie odpowiada za dokładność danych.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław,  
ul. Żelazna 1  
T: 71 79 666 00  
K: 534 70 66 60



RZUT LOKALU:

