

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20181

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji ART TOWER w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **204,07 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	2.040.700 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	204,07 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący

Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	3p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



## PLAN LOKALU

# ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 3.U.02.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	204,07 m <sup>2</sup>
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	3



Opisany w ofercie obiekt wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i architektonicznymi. W ramach oferty/lokalu należy zapewnić wszystkie wymagane przepisy, parametry i warunki. Proszymy o dokładne zapoznanie się z załącznikami projektu i nie ponosić odpowiedzialności za błędne odczytanie informacji. Projekt wymagał pomiarów i aktualizacji danych w celu uwzględnienia zmian.

PRACOWNIA:  
**ART BUILDING**  
Piotr Grochowski Michał Lukowicz Sp. z o.o.  
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:  
**IGLICA NIERUCHOMOŚCI**  
53-334 Wrocław,  
ul. Żelazna 1  
T: 71 79 666 00  
K: 534 70 66 63



RZUT LOKALU:

