

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20181

Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na II kwartał 2025 roku.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.

Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizację prac wykończeniowych.

Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **183 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **II kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto

2.142.735 pln

Cena m2	11.701 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	183,13 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy, handlowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU	NR 3.U.02.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	204,07 m ²
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	3



PRACOWNICZKI

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu obiekt jest w pełni wykończony i gotowy do użytkowania. Wszelkie dane techniczne i powierzchnie są orientacyjne i mogą ulec zmianom. Wynagrodzenie za pośrednictwem pośrednika jest w pełni uzależnione od skutecznego zawarcia umowy o sprzedaż nieruchomości. Projekt zamieszczony jest w załączniku i może ulegać zmianom w zależności od potrzeb inwestora.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

LOKALA NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 666 00
K: 694 70 66 60



RZUT LOKALU:

