

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20180

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **186,31 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

### CENA

Cena netto	1.863.100 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	186,31 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu  
Piętro / liczba pięter  
Winda / liczba wind  
Teren ogrodzony  
Klimatyzacja

usługowy, inny  
3p / 10  
tak / b.d.  
nie  
nie



## PLAN LOKALU

# ART TOWER

## BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 3.U.01.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	180,31 m <sup>2</sup>
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	3



PRACOWNIK

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.  
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu obiekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest przeznaczony do użytku biurowego. Wszelkie zmiany w planie zagospodarowania terenu, w tym w szczególności zmiany sposobu użytkowania obiektu, wymagają pozwolenia, zmian w projekcie budowlanym i w pozwoleniu na budowę, a także zgłoszenia zmian w pozwoleniu na budowę. Projekt zamieszczony jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,  
ul. Żelazna 1  
T: 71 79 888 00  
K: 84 70 66 83



RZUT LOKALU:

