

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20179

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 2 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **181,76 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	1.817.600 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	181,76 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny
Piętro / liczba pięter	2p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



## PLAN LOKALU

# ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 2.U.03.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	181,76 m <sup>2</sup>
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	2



INWESTOR:

ART BUILDING

Plac Goławski Michał Kulewicz Sp. z o.o.  
53-611 Wrocław ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu wykładniczo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest sprzedany w całości, z wyjątkiem części, w ramach których lokal może być sprzedany osobno, w tym: wyposażenie, meble, sprzęt biurowy, sprzęt komputerowy, sprzęt audio-wideo, sprzęt do celów sportowych i rekreacyjnych. Projekt zamieszczony jest w załączniku (jeżeli występuje) przed rozpoczęciem sprzedaży.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAJĄCY:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław  
ul. Żelaznika 1  
T: 71 76 866 00  
K: 54 75 66 83



RZUT LOKALU:

