

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20179

Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 2 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **181,76 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.817.600 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	181,76 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący

Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	2p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 2.U.03.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	181,76 m ²
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	2



INWESTOR:

ART BUILDING

Plac Gołkowski Michał Kubacki Sp. z o.o.
53-611 Wrocław ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu obiekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest sprzedawany w całości. W ramach sprzedaży lokale należy zapłacić wkładem, wymagane pozwolenie, przebiegać procedura zgłoszenia zmian w rejestracji sądowej i w dokumentacji dla właścicieli lokali (zobowiązanie inwestora). Projekt warunków sprzedaży jest aktualizowany (zgodnie z przepisami prawa nieruchomości).

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAJĄCY:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-034 Wrocław
ul. Zwickierska 1
T: 71 76 866 00
K: 504 70 68 80



RZUT LOKALU:

