WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20178
Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.
Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizacje prac wykończeniowych.
Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **162,18 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	1.702.890 pln
Cena m2	10.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	162,18 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 10
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	5
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU



201,14 m²

SKALA 1:150 **2.U.02+**

piętro 2