

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20178

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na II kwartał 2026 roku.  
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokale oferowane są w standardzie deweloperskim z możliwością kompleksowego wykończenia **pod klucz** według indywidualnych potrzeb Nabywcy.

Oferujemy profesjonalny **fit-out** obejmujący pełną realizację prac wykończeniowych.

Dzięki temu otrzymają Państwo gotową, w pełni funkcjonalną przestrzeń do rozpoczęcia działalności - bez konieczności angażowania się w proces remontowy.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **192,92 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **II kw. 2026**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

### CENA

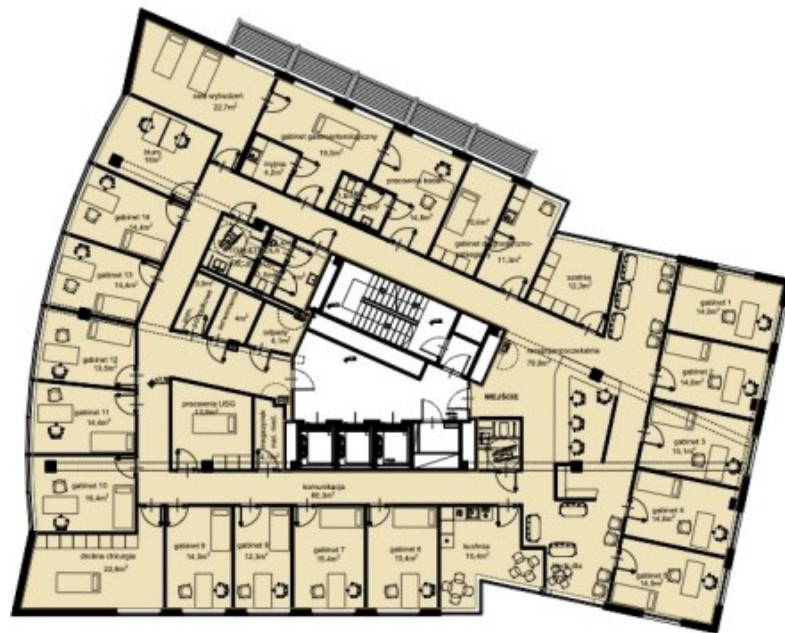
Cena netto	2.142.735 pln
Cena m2	10.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	204,07 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy
Piętro / liczba pięter	2p / 10
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	5
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



## PLAN LOKALU



LOKAL 1 ~601,6 m<sup>2</sup>

SKALA 1:150 przykładowa aranżacja  
2 piętro