

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20176

Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji ART TOWER w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 1 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **171,24 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|---------------|
| Cena netto | 1.712.400 pln |
| Cena m2 | 10.000 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Nazwa inwestycji | ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, Strzegomska |
| Powierzchnia całkowita | 171,24 m2 |
| Rodzaj budynku | budynek wolnostojący |

| | |
|------------------------|----------------|
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | inny, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 10 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Usytuowanie | dwustronne |
| Teren ogrodzony | nie |
| Klimatyzacja | nie |
| Dozór budynku | tak - jest |



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU | NR 1.U.03. |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU | 171,24 m ² |
| WYSOKIŚĆ LOKALU | 3 m |
| PIĘTRO | 1 |



ART BUILDING

PRACOWNIA

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w ofercie lokal jest wykończony zgodnie z standardem wykończenia biurowego. Wszelkie zmiany i dodatkowe wyposażenie należy uzgodnić z architektami. Wszelkie dane o nieruchomościach podane w niniejszym ogłoszeniu mają charakter poglądowy i nie należy ich traktować jako oferty sprzedaży. Projekt zamieszczony w ogłoszeniu jest wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

LOKALA NIERUCHOMOŚCI

53-614 Wrocław,
ul. Żelazna 1

T: 71 76 868 00
K: 694 70 66 80



RZUT LOKALU:

