

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20176

## Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji ART TOWER w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 1 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **171,24 m<sup>2</sup>**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

|            |               |
|------------|---------------|
| Cena netto | 1.712.400 pln |
| Cena m2    | 10.000 pln    |
| Cena netto | brak          |
| Cena m2    | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ   |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna, Strzegomska |
| Powierzchnia całkowita | 171,24 m2                       |
| Rodzaj budynku         | budynek wolnostojący            |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu   | inny, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 10        |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.     |
| Usytuowanie            | dwustronne     |
| Teren ogrodzony        | nie            |
| Klimatyzacja           | nie            |
| Dozór budynku          | tak - jest     |



## PLAN LOKALU

