

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-20169

Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2025 roku. Budynek realizuje deweloper *ART BUILDING*.

Lokal idealnie sprawdzi się na branżę medyczną. Położony na 1 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku. Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **183,13 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Termin realizacji: **III kw. 2025**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	1.831.300 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	183,13 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 1.U.01
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	183,13 m ²
WYSOKIŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	1



PRACODAWCA:

ART BUILDING

Plac Grzechoci Michał Łukowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Opisany w niniejszym ogłoszeniu obiekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest sprzedawany w całości. Wszelkie szczegóły dotyczące oferty sprzedaży, wymagane przepisami prawa, zawiera załącznik nr 1 (projekt budowlany) oraz załącznik nr 2 (projekt techniczny). Wszelkie dane techniczne i opisowe, w tym w szczególności dane techniczne, stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia. Projekt warunek i warunki sprzedaży (dostępny w formie elektronicznej).

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ:

BIURO NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 888 00
K: 534 70 88 80



RZUT LOKALU:

