WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20168
Nowoczesny moduł biurowy o powierzchni 364 m², oferujący wszechstronne możliwości aranżacji. Biuro Zapewnia panoramiczne widoki na miasto, dużą ilość naturalnego światła oraz funkcjonalny układ z wieloma pomieszczeniami i otwartymi strefami.

Wyzwól pełen potencjał swojej firmy w tej zachwycającej, pełnej naturalnego światła przestrzeni biurowej.
Okna sięgające od podłogi do sufitu oferują spektakularne widoki na miasto, tworząc inspirujące tło dla innowacji i rozwoju. Uniwersalny układ o powierzchni wyróżnia się eleganckim, nowoczesnym designem ze szklanymi ściankami działowymi i współczesnymi wykończeniami, idealnymi do wspierania współpracy i produktywności.

Duże przeszklenia gwarantują doświetlenie biura naturalnym światłem oraz zapewniają lekką, energetyzującą atmosferę. Atutem jest rownież elastyczny układ wnętrz, który pozwala na wygodny podział pomieszczeń na samodzielne gabinety i strefy wspólne. Wyposażone zaplecze socjalne obejmuje nowoczesną kuchnię oraz własny węzeł sanitarny, zapewniając maksymalny komfort i niezależność podczas codziennej pracy.

Biuro zostanie przygotowane zgodnie z Twoimi potrzebami przez zespół techniczny Właściciela budynku, gwarantując dopasowanie przestrzeni do wymagań i oczekiwań Twojej firmy.

CENA

Cena netto	21.842 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Globis
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	363,66 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

Piętro / liczba pięter	9p / 11
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21



PLAN LOKALU


BIURKA:1,4 x 0,8m.
BIURKA:1,2 x 0,8m.
LOCKER'S: 50 x 40cm.
SZAFY:80x35
ISTNIEJĄCE PRZESZKLENIA
NOWE ŚCIANY G/K-STANDARD
NOWE DRZWI PEŁNE-STANDARD
NOWE DRZWI SZKALNE-PONADSTANDARD
OPEN SPACE
BIURA, SALE KONFERENCYJNE
POM.SOCJALNE, POM.GOSP.,
ILOŚĆ STANOWISK PRACY: 50
POWIERZCHNIA 1: 385,26m2
POWIERZCHNIA 2: 297,72m2
POWIERZCHNIA 3: 352,1m2