

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-20168

**Nowoczesny moduł biurowy o powierzchni 364 m<sup>2</sup>, oferujący wszechstronne możliwości aranżacji. Biuro Zapewnia panoramiczne widoki na miasto, dużą ilość naturalnego światła oraz funkcjonalny układ z wieloma pomieszczeniami i otwartymi strefami.**

Wyzwól pełen potencjał swojej firmy w tej zachwycającej, pełnej naturalnego światła przestrzeni biurowej.

Okna sięgające od podłogi do sufitu oferują spektakularne widoki na miasto, tworząc inspirujące tło dla innowacji i rozwoju. Uniwersalny układ o powierzchni wyróżnia się eleganckim, nowoczesnym designem ze szklanymi ściankami działowymi i współczesnymi wykończeniami, idealnymi do wspierania współpracy i produktywności.

Duże przeszklenia gwarantują doświetlenie biura naturalnym światłem oraz zapewniają lekką, energetyzującą atmosferę. Atutem jest również elastyczny układ wnętrza, który pozwala na wygodny podział pomieszczeń na samodzielne gabinety i strefy wspólne. Wyposażone zaplecze socjalne obejmuje nowoczesną kuchnię oraz własny węzeł sanitarny, zapewniając maksymalny komfort i niezależność podczas codziennej pracy.

Biuro zostanie przygotowane zgodnie z Twoimi potrzebami przez zespół techniczny Właściciela budynku, gwarantując dopasowanie przestrzeni do wymagań i oczekiwań Twojej firmy.



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	21.842 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Globis
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	363,66 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

Piętro / liczba pięter	9p / 11
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21



### **PLAN LOKALU**

-  BIURKA: 1,4 x 0,8m.
-  LOCKERS: 50 x 40cm.
-  ISTNIEJĄCE PRZESZKLENIA
-  NOWE DRZWI PEŁNE-STANDARD
-  OPEN SPACE
-  BIURKA: 1,2 x 0,8m.
-  SZAFY 80x35
-  NOWE ŚCIANY GK-STANDARD
-  NOWE DRZWI SZKALNE-PONADSTANDARD
-  BIURA, SALE KONFERENCYJNE
-  POM. SOCJALNE, POM. GOSP.,



UWAGA: SPRAŻE PLAN NIE STANOWI PODSTAWY DO PROWADZENIA JAKOJKOLWIEK PRAC BUDOWLANYCH. ARANŻACJA MOŻE ULEĆ ZMIANIE PO KONSULTACJACH I RZECZCZYNACAR. do ZABEZPIECZEN PRÓZSAWEPD I BHP.

IŁOŚĆ STANOWISK PRACY: 50

