

WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-20168

Nowoczesny moduł biurowy o powierzchni 364 m², oferujący wszechstronne możliwości aranżacji. Biuro Zapewnia panoramiczne widoki na miasto, dużą ilość naturalnego światła oraz funkcjonalny układ z wieloma pomieszczeniami i otwartymi strefami.

Wyzwól pełen potencjał swojej firmy w tej zachwycającej, pełnej naturalnego światła przestrzeni biurowej.

Okna sięgające od podłogi do sufitu oferują spektakularne widoki na miasto, tworząc inspirujące tło dla innowacji i rozwoju. Uniwersalny układ o powierzchni wyróżnia się eleganckim, nowoczesnym designem ze szklanymi ściankami działowymi i współczesnymi wykończeniami, idealnymi do wspierania współpracy i produktywności.

Duże przeszklenia gwarantują doświetlenie biura naturalnym światłem oraz zapewniają lekką, energetyzującą atmosferę. Atutem jest również elastyczny układ wnętrza, który pozwala na wygodny podział pomieszczeń na samodzielne gabinety i strefy wspólne. Wyposażone zaplecze socjalne obejmuje nowoczesną kuchnię oraz własny węzeł sanitarny, zapewniając maksymalny komfort i niezależność podczas codziennej pracy.

Biuro zostanie przygotowane zgodnie z Twoimi potrzebami przez zespół techniczny Właściciela budynku, gwarantując dopasowanie przestrzeni do wymagań i oczekiwań Twojej firmy.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	21.842 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Globis
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	363,66 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

Piętro / liczba pięter	9p / 11
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21



PLAN LOKALU

-  BIURKA: 1,4 x 0,8m.
-  LOCKERS: 50 x 40cm.
-  ISTNIEJĄCE PRZESZKLENIA
-  NOWE DRZWI PEŁNE-STANDARD
-  OPEN SPACE
-  BIURKA: 1,2 x 0,8m.
-  SZAFY 80x35
-  NOWE ŚCIANY GK-STANDARD
-  NOWE DRZWI SZKALNE-PONADSTANDARD
-  BIURA, SALE KONFERENCYJNE
-  POM.SOCJALNE, POM.GOSP.,



UWAGA: SPRAZE PLAN NIE STANOWI PODSTAWY DO PROWADZENIA JAKOJKOLWIEK PRAC BUDOWLANYCH. AKRANIZACJA MOŻE ULEĆ ZMIANIE PO KONSULTACJACH I RZECZCZYNWAGAR. 4) ZABEZPIECZEN PRÓZSANEFDI BHP.

ILOŚĆ STANOWISK PRACY: 50

