

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20165

Oferujemy do wynajęcia biuro o powierzchni 99,43 m², zlokalizowane na 3 piętrze nowoczesnego biurowca w sercu Wrocławia, w strategicznym miejscu u zbiegu ulic Piłsudskiego, Grabiszyńskiej i Sądowej. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, ścieżek rowerowych oraz infrastruktury drogowej. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także Dworzec Główny, co gwarantuje wygodny dojazd z każdej części miasta.

Rozkład biura:

Open space: 51,00 m², idealny do swobodnej aranżacji;
Gabinet: 14,90 m², idealny jako prywatne biuro lub sala spotkań;
Gabinet: 11,55 m²
Salka konferencyjna: 13,00 m²
Zaplecze: 3,90 m²
Aneks kuchenny w częściach wspólnych piętra.

Dodatkowe udogodnienia:

Parking: 20 miejsc naziemnych i 16 podziemnych, dostępnych dla najemców;
Doskonała lokalizacja: zaledwie 1 km od Dworca Głównego, 3 km od Rynku, 12,5 km od lotniska (25 minut samochodem).

Warunki najmu:

Czynsz: 56 PLN netto/m²
Koszty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m²
Udział w częściach wspólnych: 10%
Miejsce parkingowe naziemne: 280 PLN netto
Miejsce parkingowe podziemne: 450 PLN netto

Oferujemy również możliwość wynajmu większych i mniejszych modułów biurowych, dostosowanych do indywidualnych potrzeb. Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację i znaleźć idealną powierzchnię biurową dla Twojej firmy.

Iglica Nieruchomości
Anna Szkopek
Tel. 514 706 683



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.568 pln
Cena m ²	56 pln

Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ASCO BUSINESS CENTRE
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	99,43 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1999
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	26,50
---------------------------	-------



PLAN LOKALU

