

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20161

## GOTOWE BIURO \_ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 91 mkw mieszczący się na V piętrze budynku. Biuro w stylu loftowym z architektoniczną cegłą na ścianach.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

### W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 50 zł/mkw + 24 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Podane kwoty są kwotami netto

\*przedstawione zdjęcia są zdjęciami poglądowymi

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu:

**T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

|            |           |
|------------|-----------|
| Cena netto | 4.095 pln |
| Cena m2    | 45 pln    |
| Cena netto | brak      |
| Cena m2    | brak      |

## SZCZEGÓŁY

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nazwa inwestycji       | PASAŻ POKOYHOF                          |
| Lokalizacja            | Wrocław, Stare Miasto                   |
| Powierzchnia całkowita | 91,00 m2                                |
| Rodzaj budynku         | kamienica                               |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy                          |
| Przeznaczenie lokalu   | usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy |
| Piętro / liczba pięter | 5p / 5                                  |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                                 |
| Liczba pomieszczeń     | 1                                       |
| Położenie              | główna ulica handlowa                   |
| Wejście do lokalu      | w oficynie                              |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Teren ogrodzony | nie        |
| Klimatyzacja    | tak        |
| Dozór budynku   | tak - jest |

### **OPŁATY DODATKOWE**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Opłaty wg liczników       | prąd  |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 21  |
| Opłaty w czynszu          | sprzątnięcie, CO, ochrona, Części wspólne,<br>monitoring, Winda, woda, administracja, wywóz<br>śmieci |



### **PLAN LOKALU**

Pow. najmu: 91m<sup>2</sup>  
5 piętro (poddasze)

