

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20161

## GOTOWE BIURO \_ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 91 mkw mieszczący się na V piętrze budynku. Biuro w stylu loftowym z architektoniczną cegłą na ścianach.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

### W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 50 zł/mkw + 24 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Podane kwoty są kwotami netto

\*przedstawione zdjęcia są zdjęciami poglądowymi

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu:

**T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	4.095 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	91,00 m2
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Wejście do lokalu	w oficynie

Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprząatanie, Winda, woda, wywóz śmieci



### **PLAN LOKALU**

Pow. najmu: 91m<sup>2</sup>  
5 piętro (poddasze)

