

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20156

## **Lokal na sprzedaż**

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 42,63 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście.

## **Inwestycja**

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

## **Lokalizacja**

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwia korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

\*podane ceny są cenami netto

\*lokal obecnie wynajmowany. Nowy właściciel przejmuje warunki najmu.

## **Wynagrodzenie biura w całości pokrywa sprzedający!**

Biuro Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym biurem sprzedaży.

Dla klientów gwarantujemy preferencyjne warunki i atrakcyjne ceny

Więcej szczegółów u agenta:

Anna Szkopek  
Iglica Nieruchomości  
tel. 514-706-683



## **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	930.944 pln
Cena m2	19.065 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Księcia Witolda 46 48
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	48,83 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020
Dozór budynku	tak - jest

---



### PLAN LOKALU

