

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20155

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.

Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.

Lokal na sprzedaż

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 24,90 m² znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście.

Inwestycja

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

Lokalizacja

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwia korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

*podane ceny są cenami netto

* w chwili obecnej lokal jest wynajmowany. Nowy właściciel nabywa lokal wraz z najemcą przejmując warunki najmu

Więcej szczegółów u agenta.

Katarzyna Stawieraj
Iglica Nieruchomości
tel. 514 -706-686



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto

448.200 pln

| | |
|------------|------------|
| Cena m2 | 18.000 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | Księcia Witolda 46 48 |
| Lokalizacja | Wrocław, Śródmieście |
| Powierzchnia całkowita | 24,90 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / 10 |
| Winda / liczba wind | tak / b.d. |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Klimatyzacja | nie |
| Rok budowy | 2020 |
| Dozór budynku | tak - jest |



PLAN LOKALU

