

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20153

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.

Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.

Lokal na sprzedaż

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 32,85 m² znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście.

Inwestycja

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

Lokalizacja

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwia korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

*Podane ceny są cenami netto.

*Lokal obecnie wynajmowany. Nowy właściciel przejmuje lokal wraz z najemcami.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu!

Katarzyna Stawieraj
514-706-686
Iglica Nieruchomości
ul. Zolziańska 1
53-334 Wrocław



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	558.450 pln
Cena m2	17.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Księcia Witolda 46 48
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	32,85 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

Szkic orientacyjny

