

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LS-20152

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.**

**Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.**

**Lokal na sprzedaż**

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 111,87 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Prezentowany lokal idealnie nada się na różnego rodzaju biura, agencje a nawet klimatyczną knajpkę czy restaurację.

## **Inwestycja**

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

## **Lokalizacja**

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwi korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

\*Podane ceny są cenami netto.

W ofercie również większe i mniejsze metraże.



## **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## **CENA**

Cena netto	1.678.050 pln
Cena m <sup>2</sup>	15.000 pln

Cena netto

brak

Cena m2

brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji

Witolda Towers

Lokalizacja

Wrocław, Śródmieście, Księcia Witolda

Powierzchnia całkowita

111,87 m2

Rodzaj budynku

apartamentowiec

Rodzaj lokalu

Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia,  
handlowo-usługowy, handlowy, usługowy

Piętro / liczba pięter

parter / 10

Winda / liczba wind

tak / b.d.

Wejście do lokalu

od ulicy

Teren ogrodzony

nie

Klimatyzacja

nie

Rok budowy

2020

Dozór budynku

tak - jest



# PLAN LOKALU

Szkic orientacyjny

