

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LS-20152

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży inwestycji. Kupujący jest zwolniony z opłat prowizyjnych.**

**Gwarantujemy najlepszą cenę zakupu.**

## **Lokal na sprzedaż**

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nowy lokal usługowy na sprzedaż. Lokal o powierzchni 111,87 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze 11sto kondygnacyjnego apartamentowca w nowo powstałej inwestycji na wrocławskim Starym Mieście. Prezentowany lokal idealnie nada się na różnego rodzaju biura, agencje a nawet klimatyczną knajpkę czy restaurację.

## **Inwestycja**

W bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Błyszcząca elewacja, budynki wykonane w nowoczesnej technologii, w połączeniu z zielonymi tarasami asymiluje z sąsiedztwem rzeki Odry. Na terenie inwestycji powstały miejsca spotkań, których celem będzie stworzenie kreatywnej przestrzeni dla mieszkańców.

## **Lokalizacja**

O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo:

- Rynku wrocławskiego,
- Akademii Muzycznej,
- Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego.

Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwi korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika oraz z Dworcem Głównym.

\*Podane ceny są cenami netto.

W ofercie również większe i mniejsze metraże.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu!

Katarzyna Stawieraj  
514-706-686  
Iglica Nieruchomości  
ul. Zolziańska 1  
53-334 Wrocław



## **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514 706 686  
k.stawieraj@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	1.957.725 pln
Cena m2	17.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Księcia Witolda 46 48
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	111,87 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020
Dozór budynku	tak - jest

---



## PLAN LOKALU

Szkic orientacyjny

