

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20137

Oferujemy do wynajęcia biuro o powierzchni 88,80 m² na 4. piętrze nowoczesnego biurowca w centrum Wrocławia, w doskonałej lokalizacji przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego, Grabiszyńskiej i Sądowej. Bliskość Dworca Głównego oraz przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje), a także łatwy dostęp do tras rowerowych i miejsc parkingowych, zapewnia wygodny dojazd z każdej części miasta.

Biuro składa się z trzech gabinetów (24,20 m², 11,00 m², 30,40 m²) oraz wspólnego aneksu kuchennego, co daje komfortowe warunki do pracy. Do dyspozycji najemców są naziemne i podziemne miejsca parkingowe.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

WARUNKI:

- Czynsz: 56 PLN netto/m²
- Koszty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m²
- Udział w częściach wspólnych: 10%
- Miejsce parkingowe naziemne: 280 PLN netto
- Miejsce parkingowe podziemne: 450 PLN netto

CENA

Cena netto	4.973 pln
Cena m2	56 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ASCO BUSINESS CENTRE
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	88,80 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1999
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN

26,50

