

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA ZMIGRODZKA

oferta nr: IGM-LW-20117

## **BIURO w dzielnicy Psie Pole - obręb Karłowice**

Ponadstandardowe wykończenie lokalu oraz wysokiej klasy materiały zapewnią przyszłym najemcom komfortowe warunki pracy. Lokal o powierzchni 96.5 m<sup>2</sup> składa się z dwóch zamkniętych pomieszczeń biurowych oraz funkcjonalnej antresoli (około 8 stanowisk pracy), własnego aneksu kuchennego oraz toalety. Pomieszczenia doskonale doświetlone i wyciszone.

Możliwość przearanżowania powierzchni na gabinety zamknięte. Dodatkowo parking 2 miejsca w cenie najmu !!!

### Lokalizacja:

Komunikacja tramwajowa i autobusowa., szybki dojazd do centrum oraz doskonały wyjazd z Wrocławia.

Budynek na trasie wylotowej na Poznań, przy zjeździe na obwodnicę śródmiejską i zjeździe na obwodnicę autostradową.

### **Lokal posiada własne liczniki.**

### **Budynek został wykończony w bardzo wysokim standardzie:**

- sieć strukturalna
- klimatyzacja, wentylacja
- ekologiczna posadzka
- ekskluzywna okleina ścienna
- domofon
- kontrola dostępu
- alarm
- teren ogrodzony i oświetlony.

### Opłaty:

- 62 zł/mkw cena najmu netto
- 10 zł/mkw opłata administracyjna
- opłaty licznikowe (woda, prąd, co)

Zapraszam na prezentację

Tel: 514-706-682

### **OPIEKUN OFERTY**

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

---

## **CENA**

Cena netto	5.983 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmigrodzka
Powierzchnia całkowita	96,50 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Liczba pomieszczeń	3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	10



# PLAN LOKALU

