

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMIGRODZKA

oferta nr: IGM-LW-20117

BIURO w dzielnicy Psie Pole - obręb Karłowice

Ponadstandardowe wykończenie lokalu oraz wysokiej klasy materiały zapewnią przyszłym najemcom komfortowe warunki pracy. Lokal o powierzchni 96.5 m² składa się z dwóch zamkniętych pomieszczeń biurowych oraz funkcjonalnej antresoli (około 8 stanowisk pracy), własnego aneksu kuchennego oraz toalety. Pomieszczenia doskonale doświetlone i wyciszone.

Możliwość przearanżowania powierzchni na gabinety zamknięte. Dodatkowo parking 2 miejsca w cenie najmu !!!

Lokalizacja:

Komunikacja tramwajowa i autobusowa., szybki dojazd do centrum oraz doskonały wyjazd z Wrocławia.

Budynek na trasie wylotowej na Poznań, przy zjeździe na obwodnicę śródmiejską i zjeździe na obwodnicę autostradową.

Lokal posiada własne liczniki.

Budynek został wykończony w bardzo wysokim standardzie:

- sieć strukturalna
- klimatyzacja, wentylacja
- ekologiczna posadzka
- ekskluzywna okleina ścienna
- domofon
- kontrola dostępu
- alarm
- teren ogrodzony i oświetlony.

Opłaty:

- 62 zł/mkw cena najmu netto
- 10 zł/mkw opłata administracyjna
- opłaty licznikowe (woda, prąd, co)

Zapraszam na prezentację

Tel: 514-706-682

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.983 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmigrodzka
Powierzchnia całkowita	96,50 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Liczba pomieszczeń	3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	10



PLAN LOKALU

