

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMIGRODZKA

oferta nr: IGM-LW-20117

BIURO w dzielnicy Psie Pole - obręb Karłowice

Ponadstandardowe wykończenie lokalu oraz wysokiej klasy materiały zapewnią przyszłym najemcom komfortowe warunki pracy. Lokal o powierzchni 96.5 m² składa się z dwóch zamkniętych pomieszczeń biurowych oraz funkcjonalnej antresoli (około 8 stanowisk pracy), własnego aneksu kuchennego oraz toalety. Pomieszczenia doskonale doświetlone i wyciszone.

Możliwość przearanżowania powierzchni na gabinety zamknięte. Dodatkowo parking 2 miejsca w cenie najmu !!!

Lokalizacja:

Komunikacja tramwajowa i autobusowa., szybki dojazd do centrum oraz doskonały wyjazd z Wrocławia.

Budynek na trasie wylotowej na Poznań, przy zjeździe na obwodnicę śródmiejską i zjeździe na obwodnicę autostradową.

Lokal posiada własne liczniki.

Budynek został wykończony w bardzo wysokim standardzie:

- sieć strukturalna
- klimatyzacja, wentylacja
- ekologiczna posadzka
- ekskluzywna okleina ścienna
- domofon
- kontrola dostępu
- alarm
- teren ogrodzony i oświetlony.

Opłaty:

- 62 zł/mkw cena najmu netto
- 10 zł/mkw opłata administracyjna
- opłaty licznikowe (woda, prąd, co)

Zapraszam na prezentację

Tel: 514-706-682

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|-----------|
| Cena netto | 5.983 pln |
| Cena m2 | 62 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lokalizacja | Wrocław, Psie Pole, Żmigrodzka |
| Powierzchnia całkowita | 96,50 m2 |
| Rodzaj budynku | biurowiec |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, inny, handlowy, biurowy |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 2 |
| Liczba pomieszczeń | 3 |
| Teren ogrodzony | nie |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2011 |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|----------------|
| Opłaty wg liczników | prąd, CO, woda |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 10 |



PLAN LOKALU

