WROCŁAW, KRZYKI



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20115
Wynajem nowoczesnej powierzchni biurowej ok. 161m², Ślężna Park, Wrocław

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni ok. 161 m², funkcjonalnie podzielony na pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarne. Do lokalu przynależy dedykowane miejsce parkingowe (dodatkowo płatne).

Wysokość sufitów (3,6 m) oraz panoramiczne przeszklenia zapewniają optymalne doświetlenie lokalu, tworząc przyjazne warunki do pracy. Ściany działowe wykonane w technologii GK umożliwiają elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemcy.

Ślężna Park to nowoczesny biurowiec, usytuowany przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych Wrocławia, na skrzyżowaniu ulicy Ślężnej i alei Armii Krajowej.

Lokalizacja ta zapewnia doskonałą widoczność budynku oraz łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym Dworca Głównego PKP, autostrady A4 i obwodnicy Wrocławia. Biurowiec oferuje przestrzenie o wysokim standardzie, zaprojektowane z myślą o maksymalnej efektywności i komforcie użytkowników.

Kluczowe atuty obiektu:

- Świetna lokalizacja z szybkim dostępem do kluczowych arterii komunikacyjnych,
- Nowoczesna, ergonomiczna przestrzeń biurowa,
- Panoramiczne okna gwarantujące doskonałe doświetlenie naturalnym światłem,
- Możliwość elastycznego podziału powierzchni.
- Excellent location with quick access to major transport arteries,
- Modern, ergonomic office space,
- Panoramic windows providing abundant natural light,
- Flexible space configuration options.

CENA

Cena netto	12.880 pln
Cena m2	80 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	161,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	15
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja



PLAN LOKALU


powierzchnia lokalu ze ścianami działowymi
151,26 m²
biuro
biuro
biuro
konferencja
pom.kuch.
wc
wc
Hp=0
Hp=0
Hp=0
Hp=0
40x60
40x60