

WROCLAW, PSIE POLE ULICA NOWOGRÓDZKA

oferta nr: IGM-MS-20108

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim - doskonała lokalizacja!

Chcesz zamieszkać w sercu miasta, ale w spokoju i ciszy? To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, gotowe do wykończenia według Twoich potrzeb. Znakomita lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej, sklepów oraz terenów rekreacyjnych sprawiają, że to idealne miejsce na start!

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej - zakup obligatoryjny w cenie 30.000 PLN.

Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Wrocławia - mieszczące się przy nim przystanki autobusowe zapewniają wygodny dojazd do różnych części miasta. Ważnym punktem komunikacyjnym jest też pobliska stacja kolejowa Psie Pole, do której można dojechać rowerem w zaledwie 10 minut.

Lokalizacja inwestycji umożliwi również łatwy i szybki dojazd do autostradowej obwodnicy Wrocławia A8 czy drogi ekspresowej S8.

Bliskość wielu szkół, przedszkoli oraz żłobków sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi.

???? **Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej!**



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 543.835 pln |
| Cena m2 | 11.500 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Lokalizacja | Wrocław, Psie Pole, Nowogródzka |
| Powierzchnia całkowita | 47,29 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 47,29 m2 |
| Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 2 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | nie |
| Taras / metraż | b.d. / 4,50 m2 |

GARAŻ

Cena brutto PLN

30.000



PLAN MIESZKANIA



JAŚMIN
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE B. 8/9, PIĘTRO 1

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| 01. POKÓJ | 9.01 m ² |
| 02. POKÓJ | 9.21 m ² |
| 03. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17.78 m ² |
| 04. PRZEDPOKÓJ | 6.94 m ² |
| 05. ŁAZIENKA | 4.14 m ² |

SUMA: 47.08 m²

BALKON: 4.50 m²



BUDYNEK B

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



— ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
— ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEĆ NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.