WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ŚWIDNICKA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20106
Oferujemy wynajem nowoczesnej powierzchni biurowej w centrum Wrocławia.
Biura są zlokalizowane w najbardziej rozpoznawalnym obiekcie komercyjnym miasta - Renoma.

Renoma to nowoczesny budynek wielofunkcyjny, łączący handel i usługi z powierzchnią biurową, zlokalizowany w samym centrum Wrocławia, o modernistycznej architekturze sięgającej 1930 roku.

Budynek wyróżnia się unikalną fasadą, która została całkowicie odrestaurowana podczas modernizacji i rozbudowy budynku w 2009 roku. Rzeźby portretowe na fasadzie przedstawiające ludzi z różnych kontynentów w zamierzeniu fundatorów budynku, braci Wertheim, miały symbolizować nie tylko różnorodność i obce pochodzenie towarów dostępnych tam przed wojną, ale także – co ważniejsze – podkreślanie otwartości na drugiego człowieka i szacunku dla jego przekonań.

Dolne kondygnacje Renomy zajmują liczne ekskluzywne butiki, sklepy i punkty usługowe wraz z częścią restauracyjną, natomiast górne kondygnacje zajmują powierzchnie biurowe.

Warunki ofertowe najmu:

Office headline rent - 15.75 EUR
Service charge - 22,90 PLN
Parking - 90 EURO/1
Minimum lease term - 5 years

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji.
Zapraszam do wizytacji budynku oraz składania ofert najmu.

Krzysztof Jablonski
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	89.221 pln
Cena m2	67 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RENOMA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Świdnicka
Powierzchnia całkowita	1.325,00 m2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 6
Winda / liczba wind	tak / 4
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	6
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1930
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	22,90

