

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA ŚWIDNICKA

oferta nr: IGM-LW-20104

Oferujemy wynajem nowoczesnej powierzchni biurowej w centrum Wrocławia.

Biura są zlokalizowane w najbardziej rozpoznawalnym obiekcie komercyjnym miasta - Renoma.

Renoma to nowoczesny budynek wielofunkcyjny, łączący handel i usługi z powierzchnią biurową, zlokalizowany w samym centrum Wrocławia, o modernistycznej architekturze sięgającej 1930 roku.

Budynek wyróżnia się unikalną fasadą, która została całkowicie odrestaurowana podczas modernizacji i rozbudowy budynku w 2009 roku. Rzeźby portretowe na fasadzie przedstawiające ludzi z różnych kontynentów w zamierzeniu fundatorów budynku, braci Wertheim, miały symbolizować nie tylko różnorodność i obce pochodzenie towarów dostępnych tam przed wojną, ale także - co ważniejsze - podkreślanie otwartości na drugiego człowieka i szacunku dla jego przekonań.

Dolne kondygnacje Renomy zajmują liczne ekskluzywne butiki, sklepy i punkty usługowe wraz z częścią restauracyjną, natomiast górne kondygnacje zajmują powierzchnie biurowe.

Warunki ofertowe najmu:

Office headline rent - 15.75 EUR

Service charge - 22,90 PLN

Parking - 90 EURO/1

Minimum lease term - 5 years

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji.  
Zapraszam do wizytacji budynku oraz składania ofert najmu.

Krzysztof Jablonski  
komercja@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

---

**CENA**

---

Cena netto	101.005 pln
Cena m2	67 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	RENOMA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Świdnicka
Powierzchnia całkowita	1.500,00 m2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 6
Winda / liczba wind	tak / 4
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	6
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1930
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN	22,90
---------------------------	-------

---

