

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-BS-20088

## Kamienica w centrum Wrocławia.

Obiekt położony w sąsiedztwie kancelarii prawnych, sądu, modnych restauracji i dzielnicy Czterech świątyń. Obecnie wynajmowany częściowo na biura, częściowo na sklepy/usługi. Umowy najmu wieloletnie.

Budynek z 1902 roku wpisany do Gminnej ewidencji zabytków.

Powierzchni całkowita 2269,04 mkw

Powierzchnia działki 473 mkw

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu:

- 1) usługi centrotwórcze;
- 2) mieszkalnictwo;
- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 4) usługi kultury;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) edukacja;
- 7) nauka;
- 8) zdrowie i opieka;
- 9) infrastruktura drogowa;

Kamienica położona przy jednej z głównych ulic Wrocławia. W sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych i przystanków komunikacji miejskiej - autobusowych i tramwajowych. W bliskiej odległości od Rynku.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Marlena 690210963

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.

Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku. Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.



## OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	25.000.000 pln
Cena m2	11.013 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Rok budowy	1902
------------	------

Powierzchnia całkowita

2.270,00 m<sup>2</sup>

